

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Правления ТСЖ «Ярославское» за 2014 год

Правление ТСЖ «Ярославское» избрано очередным общим собранием членов ТСЖ, которое проходило в апреле 2014г.

В течение прошедшего периода времени, помимо контроля за текущей эксплуатацией дома, правление обсуждало и принимало решения, направленные на улучшение качества жизни в нашем доме, основные из которых перечислены в данном отчете.

Основные мероприятия, выполненные по решению Правления в 2014 году.

1. Проведен косметический ремонт первых этажей подъездов.
2. Обновлена дорожная разметка для упорядочивания парковки на придомовой территории.
3. Произведена закупка и подсыпка чернозема в вазоны и на газоны придомовой территории.
4. Произведена закупка и подсыпка песка в песочницу на детской площадке.
5. Проведен ремонт отдельных элементов детской площадки.
6. Проведен косметический ремонт ограждающих конструкций подземного гаража.
7. Произведена покраска внешнего забора и металлической облицовки ограждающих конструкций паркинга.
8. Дополнительно установлены системы водоотведения в местах проникновения влаги в подземный паркинг.
9. Проводится модернизация системы видеонаблюдения, устанавливаются новые цветные камеры взамен выходящих из строя камер видеонаблюдения.
10. В общедомовые сети допущен альтернативный провайдер услуг интернета и телевидения «Билайн».
11. Проведены замеры сопротивления изоляции в системе электроснабжения дома.
12. Проведена обрезка ветвей деревьев, угрожающих сохранности транспортных средств жителей нашего дома.
13. Ведется активная работа по недопущению в помещение принадлежащее городу, арендаторов, деятельность которых не устраивает жителей дома (например, продуктовый магазин).
14. Ведется активная претензионно-исковая работа с неплательщиками, выдаются уведомления, акты сверок, направляются дела в суд (все решения судов - в пользу ТСЖ).
15. Ведется работа по передаче подъемников для инвалидов на баланс города (работа не завершена).
16. Проведена работа с поставщиками услуг с целью недопущения существенного подъема цен на предоставляемые услуги на предстоящий 2015 год.
17. Под контролем Правления ТСЖ эксплуатирующей организацией проведены, в том числе, следующие мероприятия по обслуживанию дома:
 1. Проведены мероприятия по обслуживанию инженерных систем и строительных конструкций здания в соответствии с утвержденным планом работ
 2. Силами инженерной службы проводится систематическое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и насосной станции ХВС.
 3. Проведено освидетельствование лифтов. Устранены замечания.
 4. Осуществлены электромонтажные профилактические работы в жилом доме.
 5. Выполнена промывка под высоким давлением лежаков канализационной системы во всех секциях дома. В плановом порядке ежемесячно проводится ревизия и прочистка лежаков канализации.

6. Осуществлена высадка зеленых насаждений и цветов на клумбах подъездов дома.
7. Выполнен ряд мероприятий по подготовке к осенне-зимнему сезону 2014-2015 г.г. (промывка системы отопления дома и ИТП, промывка грязевых коробов и фильтров, проверка контрольной аппаратуры, проведение гидравлических испытаний системы отопления)
8. Проведен косметический ремонт входных групп.
9. Проведено кронирование деревьев (убраны сухие ветви) со стороны башни МГСУ.
10. Проведен частичный ремонт кровли.
11. Начаты работы застройщиком по устранению отслоения штукатурного слоя и кирпичей на фасаде дома. Работы планируется завершить летом 2015 г.
12. Промыта система спринклерного пожаротушения в подземном гараже и перемотка пожарных рукавов.
13. Проводилась работа с неплательщиками дома. Проведены и выиграны судебные разбирательства с собственниками квартир и городского помещения.

Правление ТСЖ всегда открыто к конструктивному диалогу с жителями дома и принимает предложения по улучшению качества обслуживания дома.

**Председатель правления
ТСЖ «Ярославское»**



А.В. Мурашкин