

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги по
жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)
с 01.05.2015 год**

расчетный период - 1 месяц

Площадь, кв.м

%% к общей площади

Количество квартир /машиномест

Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
17 692,70	15 528,30	764,00	1 400,40
100,00%	87,77%	4,32%	7,92%
	193		80
эксплуатат.	террит.	консьерж.	бух.
379 000р.	64 600р.	224 600р.	21 200р.

Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору

689 400р.

1	Техническое обслуживание (для расчетов)		432 007,26	388 365,32	19 111,87	24 530,07
	Поступления от аренды		114 692,70	90 130,00	4 434,44	20 128,26
	Техническое обслуживание (всего)		546 699,96	478 495,32	23 546,31	44 658,33
1	1 Услуги эксплуатирующей организации		378 974,70	332 613,61	16 364,76	29 996,33
	10%	Рентабельность	34 452,25	30 237,60	1 487,71	2 726,94
	Затраты эксплуатирующей организации		344 522,46	302 376,01	14 877,06	27 269,39
	1 Производственные затраты		261 689,46	229 676,22	11 300,19	20 713,05
	З/плата персонала дома и инженерно-технических работников в части объекта с налогами, поиск, подготовка и аттестация кадров, спецодежда средства защиты и личной гигиены, инструменты и оборудование, уборочный и садовый инвентарь, моющие средства, содержание уборочной техники и оборудования, транспортные расходы, аренда и содержание складского помещения, амортизация производственных основных средств, непредвиденные расходы.					
	2 Управленческие и накладные расходы		82 833,00	72 699,80	3 576,87	6 556,34
	З/плата административно-управленческого персонала с налогами, амортизация управленческих основных средств, аренда и содержание офисного помещения, связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты, страхование ответственности, услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)					
	2 Материальные затраты ТСЖ		21 798,00	19 131,39	941,27	1 725,34
	1	Материалы и запасные части	13 273,00	11 649,27	573,15	1 050,58
	2	Восстановительное озеленение	4 261,67	3 740,33	184,03	337,32
	3	Ремонт и аттестация измерительных приборов	670,00	588,04	28,93	53,03
	4	Дератизация и дезинсекция	355,00	311,57	15,33	28,10
	5	Противогололедные средства	400,00	351,07	17,27	31,66
	6	Замеры сопротивления изоляции	2 500,00	2 194,17	107,95	197,88
	7	Замена иправка огнетушителей	338,33	296,94	14,61	26,78
	3 ТО систем пожарной безопасности		35 000,00	25 718,35	1 450,25	7 831,41
	4 Обслуживание лифтов		46 427,25	44 422,45	2 004,81	0,00
2	1	Техническое обслуживание	31 082,11	29 739,93	1 342,18	
	2	Техническое обслуживание систем ОДС (ЛДСС)	6 845,15	6 549,56	295,58	
	3	Освидетельствование лифтов	7 500,00	7 176,14	323,86	
	4	Страхование лифтов	1 000,00	956,82	43,18	
	5 Электроэнергия (общедомовая)		32 000,00	28 085,35	1 381,81	2 532,84
	6 Вывоз мусора		32 500,00	28 524,18	1 403,40	2 572,42
	2 Взносы на деятельность ТСЖ		51 388,53	45 102,02	2 219,04	4 067,47
	1	Вознаграждение председателя ТСЖ	20 700,00	18 167,71	893,86	1 638,43
	2	Начисление платежей за ЖКУ, субсидии, льготы и п	21 155,20	18 567,22	913,52	1 674,46
	3	Программное обеспечение	350,00	307,18	15,11	27,70
	4	Поддержка сайта, аренда домена	3 266,67	2 867,05	141,06	258,56
	5	Проведение собраний	1 250,00	1 097,08	53,98	98,94
	6	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	1 416,67	1 243,36	61,17	112,13
	7	Услуги связи	2 750,00	2 413,58	118,75	217,67
	8	Прочие расходы	500,00	438,83	21,59	39,58

3	Электроэнергия (паркинг)	20 700,00			20 700,00
4	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	32 617,00	32 617,00		
5	Обслуживание домофонов и СКД	20 284,00	16 019,00	764,00	3 501,00
6	ТО систем пожарной без-ти гаража				
7	Содержание службы консьержей	224 600,00	224 600,00		
8	Охрана паркинга и территории	150 000,00	81 650,06	6 477,25	61 872,69
1	Оплата охранному предприятию по договору	150 000,00	81 650,06	6 477,25	61 872,69
2	Ремонт и модернизация систем КД и видеонаблюд.		0,00	0,00	0,00
9	Содержание придомовой территории и паркинга	64 611,78	39 945,00	1 965,31	22 701,47
10	Обслуживание ИТП				
11	Резервный фонд	44 231,75	38 820,75	1 910,00	3 501,00
ИТОГО (без коммунальных платежей)		1 040 440,33	867 119,15	32 447,47	140 873,70

Цены на коммунальные услуги

1	Тепло (за Гкал)		1 720,90	1 838,99	1 838,99
2	Холодная вода для горячей воды (м.куб.)		29,16	31,40	31,40
3	Подогрев горячей воды (м.куб.)		106,63	119,89	119,89
4	Холодная вода (м.куб.)		29,16	31,40	31,40
5	Водоотведение (м.куб.)		20,69	21,69	21,69
6	Холодная вода для горячей воды (чел)		138,36		
7	Подогрев горячей воды (чел)		505,96		
8	Холодная вода (чел)		202,22		
9	Водоотведение (чел)		241,66		
10	Электроэнергия (за кВт)				

Стоимость коммунальных услуг (ориентировочно)

1	Тепло для отопления, вентиляции и ГВС	334 000,00	293 140,80	14 422,67	26 436,53
2	Холодная вода и канализация	83 000,00	72 846,37	3 584,08	6 569,56
ИТОГО (коммунальные услуги)		417 000,00	365 987,16	18 006,75	33 006,09

ВСЕГО ПО СМЕТЕ:		1 457 440,33	1 233 106,32	50 454,22	173 879,79
------------------------	--	---------------------	---------------------	------------------	-------------------

Председатель Правления

Мурашкин А.В.

