

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги  
по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)  
с 01.05.2015 год**

расчетный период - 1 месяц

**Площадь, кв.м**

%% к общей площади

**Количество квартир /машиномест**

**Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | Всего                   | Жилые                | Нежилые              | Парковка            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | <b>17 687,80</b>        | <b>15 528,30</b>     | <b>764,00</b>        | <b>1 400,40</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | <b>100,00%</b>          | <b>87,77%</b>        | <b>4,32%</b>         | <b>7,91%</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                         | <b>193</b>           |                      | <b>80</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | <b>689 400р.</b>        |                      |                      |                     |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Содержание и текущий ремонт</b>                   | <b>всего 432 168,35</b> | <b>388 518,07</b>    | <b>19 115,28</b>     | <b>24 535,01</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                | 25,02                | 25,02                | 17,52               |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Взносы на деятельность ТСЖ</b>                    | <b>всего 51 485,76</b>  | <b>45 187,35</b>     | <b>2 223,24</b>      | <b>4 075,16</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                | 2,91                 | 2,91                 | 2,91                |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Электроэнергия паркинга</b>                       | <b>всего 20 697,91</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>20 697,91</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                |                      |                      | 14,78               |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Обслуживание домофонов и СКД</b>                  | <b>всего 20 284,00</b>  | <b>16 019,00</b>     | <b>764,00</b>        | <b>3 501,00</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                |                      | 1,00                 | 2,50                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на л.с.                 | 83,00                |                      |                     |
| <b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Содержание службы консьержей</b>                  | <b>всего 224 694,50</b> | <b>224 694,50</b>    | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                | 14,47                |                      |                     |
| <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Затраты на охрану паркинга и территории</b>       | <b>всего 150 027,25</b> | <b>81 678,86</b>     | <b>6 478,72</b>      | <b>61 869,67</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                | 5,26                 | 8,48                 | 44,18               |
| <b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Содержание придомовой территории и паркинга</b>   | <b>всего 64 571,70</b>  | <b>39 907,73</b>     | <b>1 963,48</b>      | <b>22 700,48</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                | 2,57                 | 2,57                 | 16,21               |
| <b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Обслуживание ТВ антенны (справочно)</b>           | <b>всего 32 617,00</b>  | <b>32 617,00</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на л.с.                 | 169,00               | 0                    | 0                   |
| <b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Резервный фонд</b>                                | <b>всего 44 231,75</b>  | <b>38 820,75</b>     | <b>1 910,00</b>      | <b>3 501,00</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                | 2,50                 | 2,50                 | 2,50                |
| Назначение резервного фонда:<br>1. Недостаток средств на отопление (в случае холодной и затяжной зимы)<br>2. Непредвиденные существенные затраты на необходимый ремонт или восстановление общего домового имущества (Лифтовое и вентиляционное оборудование, оборудование ИТП, кровля здания, несущие и ограждающие конструкции и т.п.)<br>3. Затраты, связанные с приобретением, модернизацией общего домового имущества. |                                                      |                         |                      |                      |                     |
| <b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Обслуживание систем вентиляции (паркинг)</b>      | <b>всего 0</b>          | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                | 0                    | 0                    | 0                   |
| <b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ТО систем пожарной безопасности (паркинг)</b>     | <b>всего 0</b>          | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                | 0                    | 0                    | 0                   |
| <b>12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Обслуживание индивидуального теплового пункта</b> | <b>всего 0</b>          | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | на м.кв.                | 0                    | 0                    | 0                   |
| <b>ИТОГО (без коммунальных платежей)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      | за месяц                | <b>1 040 778,22</b>  | <b>867 443,26</b>    | <b>32 454,72</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | за год                  | <b>12 489 338,63</b> | <b>10 409 319,11</b> | <b>389 456,64</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                         |                      | <b>140 880,24</b>    | <b>1 690 562,88</b> |

**Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются в соответствии  
с постановлением Правительства Москвы № 788-ПП от 26 ноября 2013 г.**

| Наименование |                                                     | с 01.11.14 г. |
|--------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| 1            | Тепло (руб./Гкал)                                   | 1 720,90      |
|              | увеличение против предыдущего периода (соотношение) |               |
| 2            | Холодная вода для горячей воды (руб./м.куб.)        | 29,16         |
|              | увеличение против предыдущего периода (соотношение) |               |
| 3            | Подогрев горячей воды (руб./м.куб.)                 | 106,63        |
|              | увеличение против предыдущего периода (соотношение) |               |
| 4            | Холодная вода (руб./м.куб.)                         | 29,16         |
|              | увеличение против предыдущего периода (соотношение) |               |
| 5            | Водоотведение (руб./м.куб.)                         | 20,69         |
|              | увеличение против предыдущего периода (соотношение) |               |
| 6            | Холодная вода для горячей воды (руб./чел) *         | 138,36        |
| 7            | Подогрев горячей воды (руб./чел) *                  | 505,96        |
| 8            | Холодная вода (руб./чел) *                          | 202,22        |
| 9            | Водоотведение (руб./чел) *                          | 241,66        |
| 10           | Электроэнергия население                            |               |
|              | дневная зона с 07 ч. до 23 ч. (руб./КВт)            | 4,91          |
|              | ночная зона с 23 ч. До 07 ч. (руб./КВт)             | 1,26          |

Статья "резервный фонд" введена в связи с переходом расчетов за тепло для отопления и на подготовку горячей воды по фактическому потреблению.

\* Тарифы, применяемые для расчетов за потребленные коммунальные услуги при отсутствии введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, рассчитаны на основании установленных нормативов потребления.

В случае получения экономии в рамках утвержденной сметы, решение об использовании денежных средств принимает Правление.

Денежное вознаграждение Председателя правления утвердить в размере 17 250 руб. Выплату производить при наличии положительной разницы от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Председатель Правления

Мурашкин А.В.

