

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги
по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)
с 01.04.2014 год**

расчетный период - 1 месяц

Площадь, кв.м
%% к общей площади

Количество квартир /машиномест

Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору

		Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
		17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
		100,00%	87,77%	4,32%	7,91%
			193		80
		650 900р.			
1	Содержание и текущий ремонт	всего 421 964,33	380 789,00	18 740,92	22 434,41
		<i>на м.кв.</i>	<i>24,53</i>	<i>24,53</i>	<i>16,02</i>
Справочно: В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 788-ПП от 26.11.2013 г. цена за содержание и текущий ремонт за площадь, занимаемую в пределах установленных норм для собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье устанавливается в размере с 01.01.2014 г. - 15,52 руб./м.кв. (для первых этажей - 13,52 руб./м.кв.) с 01.11.2014 г. - 17,84 руб./м.кв. (для первых этажей - 15,55 руб./м.кв.)					
2	Взносы на деятельность ТСЖ	всего 51 471,50	45 173,09	2 223,24	4 075,16
		<i>на м.кв.</i>	<i>2,91</i>	<i>2,91</i>	<i>2,91</i>
3	Электроэнергия паркинга	всего 20 697,91	0	0	20 697,91
		<i>на м.кв.</i>			<i>14,78</i>
4	Обслуживание домофонов и СКД	всего 20 284,00	16 019,00	764,00	3 501,00
		<i>на м.кв.</i>		<i>1,00</i>	<i>2,50</i>
		<i>на л.с.</i>	<i>83,00</i>		
5	Содержание службы консьержей	всего 224 623,60	224 623,60	0	0
		<i>на м.кв.</i>	<i>14,47</i>		
6	Затраты на охрану паркинга и территории	всего 150 001,48	81 653,08	6 478,72	61 869,67
		<i>на м.кв.</i>	<i>5,26</i>	<i>8,48</i>	<i>44,18</i>
	<i>Оплата охранному предприятию по договору</i>	всего 137 443,14	<i>70 631,47</i>	<i>5 936,28</i>	<i>60 875,39</i>
		<i>на м.кв.</i>	<i>4,55</i>	<i>7,77</i>	<i>43,47</i>
	<i>Ремонт и модернизация системы контроля доступа и видеонаблюд.</i>	всего 12 558,34	<i>11 021,61</i>	<i>542,44</i>	<i>994,28</i>
		<i>на м.кв.</i>	<i>0,71</i>	<i>0,71</i>	<i>0,71</i>
7	Содержание придомовой территории и паркинга	всего 56 521,98	35 238,12	1 734,28	19 549,58
		<i>на м.кв.</i>	<i>2,27</i>	<i>2,27</i>	<i>13,96</i>
8	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	всего 26 055,00	26 055,00	0	0
		<i>на л.с.</i>	<i>135,00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
9	Резервный фонд	всего 44 219,50	38 808,50	1 910,00	3 501,00
		<i>на м.кв.</i>	<i>2,50</i>	<i>2,50</i>	<i>2,50</i>
Назначение резервного фонда: 1. Недостаток средств на отопление (в случае холодной и затяжной зимы) 2. Непредвиденные существенные затраты на необходимый ремонт или восстановление общего домового имущества (Лифтовое и вентиляционное оборудование, оборудование ИТП, кровля здания, несущие и ограждающие конструкции и т.п.) 3. Затраты, связанные с приобретением, модернизацией общего домового имущества.					
10	Обслуживание систем вентиляции (паркинг)	всего 0	0	0	0
		<i>на м.кв.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
11	ТО систем пожарной безопасности (паркинг)	всего 0	0	0	0
		<i>на м.кв.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
12	Обслуживание индивидуального теплового пункта	всего 0	0	0	0
		<i>на м.кв.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
ИТОГО (без коммунальных платежей)		за месяц 1 015 839,30	848 359,40	31 851,16	135 628,74
		за год 12 190 071,55	10 180 312,75	382 213,92	1 627 544,88

**Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются в соответствии
с постановлением Правительства Москвы № 788-ПП от 26 ноября 2013 г.**

Наименование		с 01.01.14 г	с 01.11.14 г.
1	Тепло (руб./Гкал)	1 570,14	1 720,90
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		1,096
2	Холодная вода для горячей воды (руб./м.куб.)	28,40	29,16
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		1,027
3	Подогрев горячей воды (руб./м.куб.)	97,29	106,63
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		1,096
4	Холодная вода (руб./м.куб.)	28,40	29,16
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		1,027
5	Водоотведение (руб./м.куб.)	20,15	20,69
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		1,027
6	Холодная вода для горячей воды (руб./чел) *	134,76	138,37
7	Подогрев горячей воды (руб./чел) *	461,64	505,96
8	Холодная вода (руб./чел) *	196,95	202,22
9	Водоотведение (руб./чел) *	235,35	241,66
10	Электроэнергия население		
	дневная зона с 07 ч. до 23 ч. (руб./КВт)	4,53	4,91
	ночная зона с 23 ч. До 07 ч. (руб./КВт)	1,16	1,26

Статья "резервный фонд" введена в связи с переходом расчетов за тепло для отопления и на подготовку горячей воды по фактическому потреблению.

* Тарифы, применяемые для расчетов за потребленные коммунальные услуги при отсутствии введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, рассчитаны на основании установленных нормативов потребления.

В случае получения экономии в рамках утвержденной сметы, решение об использовании денежных средств принимает Правление.

Денежное вознаграждение Председателя правления утвердить в размере 17 250 руб. Выплату производить при наличии положительной разницы от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Председатель Правления



Мурашкин А.В.