



ПРОТОКОЛ № 1-2014

**Заседания правления ТСЖ «Ярославское»
по адресу: г. Москва ул. Ярославское шоссе 26, корпус 6.**

г. Москва

19:00 30 января 2014г.

Присутствовали:

Председатель правления:

Мурашкин Александр Викторович.

Члены Правления:

1. Проскурин Игорь Валерьевич
 2. Соколова Римма Евгеньевна
 3. Остроушко Юрий Яковлевич
 4. Крупнов Борис Алексеевич
 5. Ергучев Дмитрий Михайлович
 6. Куркин Максим Вячеславович
- Всего: 7 человек

Приглашенные: управляющий домом Сотниченко С.А.

Повестка дня:

1. Участие в эксперименте по вывозу мусора.
2. Ремонт подъездов.
3. Проведение общего собрания.
4. Обсуждение проекта сметы к общему собранию.
5. Установка дозирующей системы с препаратом коррекции воды «Сиквест».

Выступили:

По первому вопросу:

Выступил Мурашкин А.В., сообщил, что по постановлению Правительства Москвы, с 2014г., в том числе на территории СВАО проводится эксперимент по централизованному вывозу ТБО. В рамках этого эксперимента вывоз мусора производится централизованно одной компанией во всем округе, выигравшей соответствующий тендер.

Мурашкин А.В. так же сообщил, что данный эксперимент проводится как всегда в добровольно принудительном порядке. Для участников эксперимента вывоз ТБО производится бесплатно, но при этом изменяется порядок расчета субсидии, выплачиваемой на применение льготной ставки техобслуживания.

Порядок расчета субсидии меняется таким образом, что экономия на затратах на вывоз мусора должна покрывать расходы на предоставление субсидии жителям, однако в случае с нашим домом образуется разница в расходах на вывоз мусора и предоставляемой субсидией примерно в 9 000,00 рублей, что не позволяет корректно начислять городскую субсидию.

Так же, Мурашкин А.В. отметил, что в соглашении об участии в эксперименте нет надежного механизма за качеством оказываемых услуг по вывозу ТБО, так как мы не являемся не заказчиком, не плательщиком по данному соглашению, так же из соглашения не понятно в каком объеме предусмотрен бесплатный вывоз мусора и достаточен ли будет данный объем для нашего дома.

Выступили Соколова Р.Е., Остроушко Ю.Я., Ергучев Д.В., Куркин М.В., Проскурин И.В. задали Мурашкину А.В. уточняющие вопросы о проводимом эксперименте.

Решили, в виду того, что при участии в эксперименте по вывозу ТБО, не возможно контролировать ни качество ни объемы оказываемых услуг, а так же в связи с тем, что как

в случае участия, так и в случае отказа от участия в эксперименте город перестает выплачивать «субсидию», отказаться от участия в эксперименте по вывозу ТБО городским подрядчиком.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу:

Выступил Мурашкин А.В. сообщил, что в соответствии с техническими регламентами, не реже одного раза в пять лет необходимо проводить косметические ремонты в подъездах жилых домов.

Предложил, учитывая неплохое состояние мест общего пользования (подъездов, лифтовых и квартирных холлов), перед принятием решения о проведении ремонтов и определении источников финансирования таких ремонтов поручить управляющему провести «дефектовку» мест общего пользования и пригласить несколько подрядных организаций для составления смет на ремонт МОП. При этом предложить подрядным организациям составить гибкие коммерческие предложения предусматривающие как полный ремонт МОП, так и возможность ремонта частей, например только первых этажей как наиболее изношенных.

Решили, Поручить управляющему Сотниченко С.А. провести «дефектовку» мест общего пользования и представить сметы на ремонт с учетом предложений правления ТСЖ.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Выступила Мурашкин А.В., сообщил, что в соответствии с положениями ЖК РФ ТСЖ необходимо провести очередное общее собрание своих членов.

Так же, Мурашкин А.В. проинформировал правление, что ревизионная комиссия уже приступила к работе, в связи с чем предлагается следующий порядок проведения собрания:

Ревизионная комиссия заканчивает свою работу в конце февраля 2014г.

После окончания работы ревизионной комиссии, правление утверждает проекты всех документов необходимых для вынесения на общее собрание и назначает дату его проведения на начало марта 2014г. С учетом сроков предусмотренных ЖК РФ на уведомление всех членов ТСЖ.

Решили, утвердить предложенный Мурашкиным А.В. план подготовки и проведения очередного общего собрания.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Выступил Мурашкин А.В., представил членам правления предложения по бюджету ТСЖ на 2014г.

Выступил Остроушко Ю.Я. предложил внести в бюджет незначительное повышение заработной платы консьержей, в связи с тем, что их заработная плата не повышалась уже в течение двух предыдущих лет.

Выступил Проскурин И.В., предложил включить в бюджет гораздо более значительное повышение заработной платы консьержей.

Выступили Мурашкин А.В., Соколова Р.Е., Ергучев Д.В. предложили компромиссные варианты повышения заработной платы консьержей.

Выступил Остроушко Ю.Я., предложил производить начисления жителям по проекту бюджета начиная с 01.01.2014г.

Выступил Мурашкин А.В., сообщил, что начисление по неутвержденному бюджету противоречит нормам ЖК РФ, предложил производить начисления только после утверждения бюджета общим собранием.

Решили, внести в проект бюджета компромиссный вариант повышения заработной платы консьержей, производить начисления в соответствии с новым бюджетом только после его утверждения общим собранием.

Голосовали: «за» - «за» - единогласно.

По пятому вопросу:

Выступил Мурашкин А.В., сообщил, что в связи с неоднократными жалобами жителей на периодическое появление ржавой воды в системе ГВС вызванное плохим качеством трубопроводов, в апреле 2013г. на систему ГВС была установлена дозирующая система с препаратом коррекции воды «Сиквест», которая обеспечивает промывку труб и защиту их от последующей коррозии.

Так как данная система была установлена по решению Председателя правления, Мурашкин А.В. просит правление одобрить установку вышеназванной системы.

Решили, одобрить установку дозирующей системы с препаратом коррекции воды «Сиквест» произведенную в апреле 2013г.

Постановили:

1. Отказаться от участия в эксперименте по вывозу ТБО городским подрядчиком..
2. Поручить управляющему Сотниченко С.А. провести «дефектовку» мест общего пользования и представить сметы на ремонт с учетом предложений правления ТСЖ.
3. Утвердить предложенный Мурашкиным А.В. план подготовки и проведения очередного общего собрания.
4. Внести в проект бюджета компромиссный вариант повышения заработной платы консьержей, производить начисления в соответствии с новым бюджетом только после его утверждения общим собранием.
5. Одобрить установку дозирующей системы с препаратом коррекции воды «Сиквест», произведенную в апреле 2013г.

Подписи:

Проскурин Игорь Валерьевич
Соколова Римма Евгеньевна
Ергучев Дмитрий Михайлович
Остроушко Юрий Яковлевич
Крупнов Борис Алексеевич
Куркин Максим Вячеславович
Мурашкин Александр Викторович

