

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги по
жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)
с 01.01.2014 год**

расчетный период - 1 месяц

Площадь, кв.м

%% к общей площади

Количество квартир /машиномест

Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
100,00%	87,76%	4,32%	7,92%
	193		80
эксплуатат.	террит.	консьерж.	бух.
348 600р.	56 500р.	224 600р.	21 200р.

Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору

650 900р.

1	Техническое обслуживание (для расчетов)		422 004,76	380 818,82	18 745,56	22 440,39
	Поступления от аренды		97 000,00	74 598,82	3 671,46	18 729,72
	Техническое обслуживание (всего)		519 004,76	455 417,64	22 417,01	41 170,11
	1	Услуги эксплуатирующей организации	348 619,50	305 963,67	15 056,15	27 599,69
	10%	Рентабельность	31 692,68	27 814,88	1 368,74	2 509,06
	Затраты эксплуатирующей организации		316 926,82	278 148,79	13 687,41	25 090,62
	1	Производственные затраты	242 796,82	213 089,84	10 485,47	19 221,51
	З/плата персонала дома и инженерно-технических работников в части объекта с налогами, поиск, подготовка и аттестация кадров, спецодежда средства защиты и личной гигиены, инструменты и оборудование, уборочный и садовый инвентарь, моющие средства, содержание уборочной техники и оборудования, транспортные расходы, аренда и содержание складского помещения, амортизация производственных основных средств, непредвиденные расходы.					
	2	Управленческие и накладные расходы	74 130,00	65 058,95	3 201,94	5 869,11
	З/плата административно-управленческого персонала с налогами, амортизация управленческих основных средств, аренда и содержание офисного помещения, связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты, страхование ответственности, услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)					
	2	Материальные затраты ТСЖ	21 798,00	19 130,65	941,53	1 725,82
	1	Материалы и запасные части	13 273,00	11 648,83	573,31	1 050,87
	2	Восстановительное озеленение	4 261,67	3 740,18	184,08	337,41
	3	Ремонт и аттестация измерительных приборов	670,00	588,01	28,94	53,05
	4	Дератизация и дезинсекция	355,00	311,56	15,33	28,11
	5	Противогололедные средства	400,00	351,05	17,28	31,67
	6	Замеры сопротивления изоляции	2 500,00	2 194,08	107,98	197,93
	7	Замена и заправка огнетушителей	338,33	296,93	14,61	26,79
	3	ТО систем пожарной безопасности	35 000,00	25 717,16	1 511,78	7 771,06
	4	Обслуживание лифтов	46 427,25	44 421,89	2 005,36	0,00
	1	Техническое обслуживание	31 082,11	29 739,56	1 342,55	
	2	Техническое обслуживание систем ОДС (ЛДСС)	6 845,15	6 549,48	295,67	
	3	Освидетельствование лифтов	7 500,00	7 176,05	323,95	
	4	Страхование лифтов	1 000,00	956,81	43,19	
	5	Электроэнергия (общедомовая)	32 000,00	28 084,26	1 382,20	2 533,54
	6	Вывоз мусора	35 160,00	32 100,00	1 520,00	1 540,00
	2	Взносы на деятельность ТСЖ	51 388,53	45 100,28	2 219,66	4 068,60
	1	Вознаграждение председателя ТСЖ	20 700,00	18 167,01	894,11	1 638,89
	2	Начисление платежей за ЖКУ, субсидии, льготы и пр	21 155,20	18 566,51	913,77	1 674,93
	3	Программное обеспечение	350,00	307,17	15,12	27,71
	4	Поддержка сайта, аренда домена	3 266,67	2 866,94	141,10	258,63
	5	Проведение собраний	1 250,00	1 097,04	53,99	98,97
	6	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	1 416,67	1 243,31	61,19	112,16
	7	Услуги связи	2 750,00	2 413,49	118,78	217,73
	8	Прочие расходы	500,00	438,82	21,60	39,59
	3	Электроэнергия (паркинг)	20 700,00			20 700,00
4	Обслуживание систем вентиляции					

5	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	26 055,00	26 055,00		
6	Обслуживание домофонов и СКД	20 284,00	16 019,00	764,00	3 501,00
7	ТО систем пожарной без-ти гаража				
8	Содержание службы консьержей	224 600,00	224 600,00		
9	Охрана паркинга и территории	150 000,00	81 644,98	6 479,04	61 875,98
1	Оплата охранному предприятию по договору	137 500,00	70 674,56	5 939,12	60 886,32
2	Ремонт и модернизация систем КД и видеонаблюд.	12 500,00	10 970,41	539,92	989,67
10	Содержание придомовой территории и паркинга	56 484,52	35 188,28	1 731,83	19 564,40
11	Обслуживание ИТП				
12	Резервный фонд	44 219,50	38 808,50	1 910,00	3 501,00
ИТОГО (без коммунальных платежей)		1 015 736,31	848 234,86	31 850,08	135 651,37

Цены на коммунальные услуги

1	Тепло (за Гкал)		1 570,14	1 639,01	1 639,01
2	Холодная вода для горячей воды (м.куб.)		28,40	29,91	29,91
3	Подогрев горячей воды (м.куб.)		97,29	121,37	121,37
4	Холодная вода (м.куб.)		28,40	29,91	29,91
5	Водоотведение (м.куб.)		20,15	20,53	20,53
6	Холодная вода для горячей воды (чел)		134,76		
7	Подогрев горячей воды (чел)		461,64		
8	Холодная вода (чел)		196,95		
9	Водоотведение (чел)		235,35		
10	Электроэнергия (за KВт)		4,53		

Стоимость коммунальных услуг (ориентировочно)

1	Тепло для отопления, вентиляции и ГВС	334 000,00	293 129,48	14 426,67	26 443,85
2	Холодная вода и канализация	83 000,00	72 843,55	3 585,07	6 571,38
ИТОГО (коммунальные услуги)		417 000,00	365 973,03	18 011,74	33 015,23

ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	1 432 736,31	1 214 207,89	49 861,82	168 666,60
------------------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------------

Председатель Правления

Мурашкин А.В.