



ПРОТОКОЛ № 5-2013

**Заседания правления ТСЖ «Ярославское»
по адресу: г. Москва ул. Ярославское шоссе 26, корпус 6.**

г. Москва

19:00 10 октября 2013г.

Присутствовали:

Председатель правления:

Мурашкин Александр Викторович.

Члены Правления:

1. Зверев Сергей Вячеславович
 2. Соколова Римма Евгеньевна
 3. Винокуров Илья Григорьевич
 4. Остроушко Юрий Яковлевич
 5. Крупнов Борис Алексеевич
 6. Ергучев Дмитрий Михайлович
 7. Куркин Максим Вячеславович
- Всего: 8 человек

Повестка дня:

1. Меры по организации исполнения положения о порядке пользования придомовой территорией утвержденного на общем собрании членов ТСЖ.
2. Озеленение территории.
3. Активизация работы с должниками.
4. Об изменении порядка расчета оплаты услуг отопления.
5. Разное.

Выступили:

По первому вопросу:

Выступил Мурашкин А.В., сообщил, что в связи с тем, что решением общего собрания членов ТСЖ было утверждено положение о порядке пользования придомовой территорией и подземным паркингом, необходимо предпринять меры для исполнения жителями вышеназванного положения.

Мурашкин А.В., проинформировал, что в настоящий момент охраной ТСЖ проводится информирование жителей, нарушающих правила парковки на придомовой территории, о недопустимости таких нарушений. Информирование производится в устной форме и путем закрепления на автомобилях нарушителей соответствующих уведомлений содержащих ссылки на утвержденное общим собранием положение.

Мурашкин А.В., предложил, для обеспечения исполнения норм Положения о ночной парковке на придомовой территории только одного автомобиля на квартиру, изготовить пропуска, по одному на квартиру и раздать данные пропуска собственникам квартир. Данная мера на начальном этапе позволит определить какие из собственников квартир не соблюдают правила, установленные Положением, а в дальнейшем позволит принимать меры к выявленным нарушителям.

Выступили Зверев С.В., Ергучев Д.М. Куркин М.В. Остроушко Ю.Я. указали, что такая мера как раздача пропусков будет мало эффективной, но в качестве эксперимента ее можно опробовать.

Выступил Остроушко Ю.Я., предложил увязать выдачу пропусков с напоминанием о задолженности жителям таковую имеющим, и более того, о невыдаче пропусков лицам, имеющим задолженность.

Выступил Мурашкин А.В., возражал против невыдачи пропусков лицам, имеющим задолженность, так как, по его мнению, такие лица могут вовсе отказаться от получения пропусков, что приведет к неэффективной работе системы в целом.

Выступил Ергучев Д.М., предложил вместо простых бумажных уведомлений о несоблюдении установленных правил парковки на придомовой территории, изготовить такие уведомления на клеящейся основе, что затруднит их удаление и, соответственно будет привлекать большее внимание собственников к допущенным ими нарушениям.

Решили, организовать изготовление и раздачу пропусков для ночной парковки на придомовой территории по одному на каждую квартиру. Поручить управляющему домом, организовать раздачу пропусков с одновременным проведением работы с должниками.

Поручить охране ТСЖ, на начальном этапе, вести статистику по нарушениям правил ночной парковки.

Поручить Мурашкину А.В. провести работу по подготовке макета и подбору организации готовой изготовить уведомления на клеящейся основе, смету на изготовления наклеек согласовать с правлением

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу:

Выступил Остроушко Ю.Я., сообщил, что собственник нежилого помещения третьей секции дома, Остроушко Ю.Я., имеет желание за свой счет произвести посадку низкорослых хвойных деревьев на газонах перед третьим подъездом дома и спрашивает согласие правления ТСЖ на проведение такой посадки.

Выступила Соколова Р.Е., уточнила, что правление готово дать свое согласие, только при условии, что высаживаемые хвойные деревья будут низкорослых пород и медленно растущие для того, что бы не создавать неудобство жителям и не нарушать нормы инсоляции в помещениях третьей секции дома.

Остроушко Ю.Я. заверил, что будет произведена посадка именно низкорослых и медленно растущих пород деревьев.

Выступила Соколова Р.Е., напомнила о том, что наступает сезон посадки тюльпанов, и необходим принять решение о закупке луковиц и их посадке.

Решили, согласовать Остроушко Ю.Я. посадку низкорослых, медленно растущих хвойных пород деревьев на газонах перед третьей секцией дома.

Произвести закупку в необходимом количестве луковиц тюльпанов и их посадку.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Выступила Соколова Р.Е., сообщила, что достигнута договоренность с Мараткановой Н.А. о помощи в активизации исполнительного производства по взысканию задолженности с Ивановой А.В. Обратила внимание Мурашкина А.В. на необходимость скорейшей подготовки информационного письма для Мараткановой Н.А. со сводной информацией по возбужденным исполнительным производствам.

Решили, поручить Мурашкину А.В., в кратчайший срок подготовить информационное письмо для Мараткановой Н.А. со сводной информацией по возбужденным исполнительным производствам.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Выступил Крупнов Б.А., предложил принять иной порядок расчета за услуги по отоплению жилых помещений. Крупнов Б.А. предложил рассчитывать размер оплаты за услуги отопления не исходя из площади квартиры, а исходя из установленной проектом тепловой нагрузки, так как квартиры имеющие больший периметр наружных стен соприкасающихся с улицей, расходуют большее количество тепловой энергии и соответственно должны платить больше.

Выступили Мурашкин А.В., Винокуров И.Г., Зверев С.В., Куркин М.В. Соколова Р.Е., возражали против предложенного Крупновым Б.А. порядка, как незаконного и не справедливого по отношению к жителям квартир имеющих большую площадь наружных стен.

Решили, не пересматривать установленный законом и иным нормативными документами порядок расчета платежей за услуги по отоплению.

Голосовали: «за» - 7 членов правления
«против» - Крупнов Б.А.

По пятому вопросу:

Выступила Соколова Р.Е., заявила, что считает работу сантехника, обслуживающего дом, не удовлетворительной, указала как на низкое качество непосредственно выполняемых им работ, так и на неумение общаться с жителями дома и постоянное создание конфликтных ситуаций. Предложила обратиться к эксплуатирующей компании с требованием о замене сантехника.

Выступил Остроушко Ю.Я. пояснил, что данный сантехник является хорошим специалистом но при этом имеет вспыльчивый, неуживчивый характер. С ним будет проведена соответствующая воспитательно-разъяснительная работа. Так же, Остроушко Ю.Я. пояснил, что ООО «Ком-Сервис XXI» ведет работу по поиску нового кандидата на данную должность и как только будет найден соответствующий специалист, соответствующая замена будет проведена незамедлительно.

Выступил Ергучев Д.М., напомнил, что Правлением было принято решение об установке дополнительных столбиков на тротуаре в районе пятой секции для недопущения парковки автомашин препятствующих проходу пешеходов по тротуару, однако данное решение до настоящего момента не исполнено.

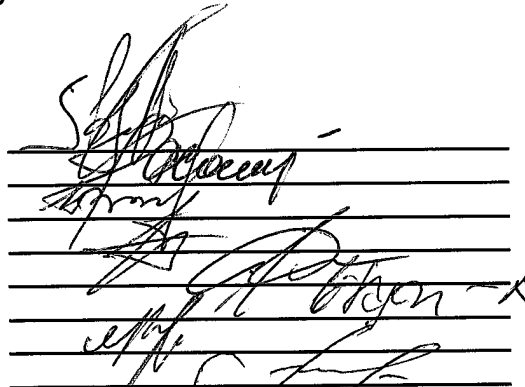
Ергучев Д.М. указал, что обеспечение беспрепятственного прохода пешеходов по тротуару особенно актуально в зимний период, в связи с чем просил ускорить исполнение решения правления.

Постановили:

1. организовать изготовление и раздачу пропусков для ночной парковки на придомовой территории по одному на каждую квартиру. Поручить управляющему домом, организовать раздачу пропусков с одновременным проведением работы с должниками.
Поручить охране ТСЖ, на начальном этапе, вести статистику по нарушениям правил ночной парковки.
Поручить Мурашкину А.В. провести работу по подготовке макета и подбору организации готовой изготовить уведомления на клеющейся основе, смету на изготовления наклеек согласовать с правлением.
2. согласовать Остроушко Ю.Я. посадку низкорослых, медленно растущих хвойных пород деревьев на газонах перед третьей секцией дома.
Произвести закупку в необходимом количестве луковиц тюльпанов и их посадку.
3. поручить Мурашкину А.В., в кратчайший срок подготовить информационное письмо для Мараткановой Н.А. со сводной информацией по возбужденным исполнительным производствам.
4. не пересматривать установленный законом и иным нормативными документами порядок расчета платежей за услуги по отоплению.

Подписи:

Зверев Сергей Вячеславович
Соколова Римма Евгеньевна
Винокуров Илья Григорьевич
Ергучев Дмитрий Михайлович
Остроушко Юрий Яковлевич
Крупнов Борис Алексеевич
Куркин Максим Вячеславович
Мурашкин Александр Викторович



* тем более нагрузки,
указанные в проектах
объемов работ, являются
основанием для пересмотра
бкз