

1491

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

28 июня 2012 года

г.Москва

Бабушкинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Рябовой Е.В., при секретаре Шалохиной А.В., с участием истцом Мараткановой Н.А., Токмакова Д.П., представителя ответчика Барулиной А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-644/12 по иску Мараткановой Н.А., Токмакова Д.П. к ТСЖ «Ярославское» о признании недействительными решений очередного собрания членов ТСЖ,

**у с т а н о в и л :**

Маратканова Н.А., Токмаков Д.П. обратились в суд с иском к ТСЖ «Ярославское» о признании недействительными решений очередного общего собрания членов ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования в период с мая по 07.06.2011 года, на котором были приняты решения об утверждении отчета ревизионной комиссии, утверждении сметы доходов и расходов, утверждении нового наименования товарищества, обосновывая свои требования тем, что был нарушен порядок проведения собрания, при проведении собрания в повестку дня не были включены вопросы об избрании счетной комиссии, решения не могли быть приняты по причине отсутствия кворума. Кроме того, членам ТСЖ не были представлены надлежащие документы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня, был нарушен порядок оформления результатов общего собрания, секретарь протокол заседания общего собрания не составлял, в связи с чем подсчет голосов, определение действительности бюллетеней и кворума, составление протокола об итогах голосования было осуществлено единолично председателем правления ТСЖ Мурашкиным А.В. Учитывая, что принятые на общем собрании решения нарушают их права, истцы обратились в суд с указанными выше исковыми требованиями.

Впоследствии истцами были уточнены основания иска, в соответствии с которыми они просили признать недействительными решения очередного общего собрания членов ТСЖ «Ярославское», проведенного в форме заочного голосования, также и на том основании, что правление товарищества было неправомочно инициировать и, следовательно, проводить общее собрание, поскольку не являлось законно избранным, легитимным органом, что подтверждается вступившим в законную силу решением суда.

Истцы в судебное заседание явились, заявленные исковые требования поддержали, настаивали на удовлетворении иска, пояснив, что решения, принятые на оспариваемом собрании членов ТСЖ, напрямую нарушают их права, поскольку влияют на размер оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, с иском не согласился, просил в удовлетворении исковых требований отказать на том основании, что не включение в повестку дня общего собрания членов ТСЖ СМД «Ярославское» вопроса об избрании членов счетной комиссии не является существенным нарушением прав и законных интересов истцов при условии, что такой подсчет голосов фактически проводился, итоги основаны на бюллетенях и имелся кворум для принятия оспариваемых решений. Согласно протоколу подсчета голосов по результатам подсчета бюллетеней для заочного голосования, в голосовании приняли участие большинство (более 50%) членов ТСЖ, соответственно для принятия решений кворум имелся. Нормы Жилищного кодекса РФ при проведении собрания нарушены не были. Все документы информационного характера, необходимые для принятия оспариваемых решений, были предоставлены истцам, о чем имеется расписка. Отсутствие подписи секретаря в протоколе общего собрания от 09.06.2011 года посчитали несостоятельным, поскольку заседание общего собрания членов товарищества и правления не проводилось, общее собрание проводилось в форме заочного голосования. Нарушение установленного уставами товариществ собственников жилья срока проведения годового общего собрания членов товарищества не влечет за собой признание такого собрания и принятые на нем решения недействительными.

Суд, заслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований по следующим основаниям.

В силу ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно п.6 ст.46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

В соответствии со ст.144 ЖК РФ органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества.

В силу ст.145 ЖК РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.

В соответствии с п.6 ст.146 ЖК РФ решение общего собрания членов товарищества собственников жилья может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 ЖК РФ.

В силу ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.

В ходе судебного разбирательства установлено, что в период с мая по 07.06.2011 года в товариществе собственников жилья в строящемся многоквартирном доме «Ярославское» (ТСЖ СМД «Ярославское» было проведено очередное общее собрание членов товарищества в форме заочного голосования в многоквартирном доме №26 корп.6 по Ярославскому шоссе.

По результатам голосования был составлен протокол очередного общего собрания членов ТСЖ СМД «Ярославское» многоквартирного дома по указанному выше адресу от 09 июня 2011 года, в соответствии с которым были приняты решения об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2010 году; утверждении сметы доходов и расходов (финансовый план ТСЖ) и размер обязательных платежей на 2011 год; утверждении нового наименования: ТСЖ «Ярославское» (л.д.97-98).

Оспариваемыми решениями общего собрания членов ТСЖ затрагиваются права и интересы истцов, поскольку на нем были утверждены сметы доходов и расходов, а также размер обязательных платежей на 2011 год, которые должны уплачивать в том числе и истцы, как члены товарищества.

Согласно протоколу подсчета голосов очередного общего собрания членов ТСЖ, по результатам подсчета бюллетеней для голосования установлено, что в голосовании приняли участие 123 члена ТСЖ СМД «Ярославское» с суммарным размером голосов пропорционально доле в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме – 50,57%. Установлено наличие кворума (л.д.54-58).

В силу ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В ходе судебного заседания по ходатайству истцов были допрошены свидетели Осмоловский Н.П., который пояснил, что в общем собрании членов ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования, он не участвовал, участие в голосовании не принимал, в бюллетене стоит не его подпись, его жена также ничего не подписывала.

Свидетель Копейкина И.И. пояснила в судебном заседании, что в общем собрании членов ТСЖ, проведенного в форме заочного голосования, она не участвовала, участие в голосовании не принимала, бюллетень для голосования не брала. В принадлежащей ей квартире постоянно проживает ее дочь. 14.03.2012 года ей позвонили на телефон и сказали, что ее дочь забыла

1573

поставить подпись, на бюллетене, приехали к ней на работу, где она расписалась в какой-то анкете. Ни о каком собрании членов ТСЖ она не знала. Ее дочь также не ставила свою подпись в реестре для выдачи уведомлений и бюллетеней.

Таким образом, учитывая показания свидетелей о том, что участие в общем собрании членов ТСЖ они не принимали, то суд считает необходимым исключить данных членов ТСЖ из состава лиц, принявших участие в голосовании, в связи с чем в голосовании приняли участие 121 член ТСЖ с суммарным размером голосов пропорционально доле в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме 49,92% (50,57% - 0,26% (доля Копейкиной И.И.) - 0,39 % (доля Осмоловского Н.П.) = 49,92%).

Таким образом, учитывая отсутствие кворума, очередное общее собрание членов товарищества, проведенного в форме заочного голосования, является несостоявшимся, а потому принятые на нем решения суд признает недействительными.

Кроме того, очередное общее собрание членов ТСЖ СМД «Ярославское» было проведено по инициативе правления ТСЖ, протокол собрания от 09.06.2011 года был подписан председателем правления ТСЖ Мурашкиным А.В. (л.д.97-98). Решением Тушинского районного суда города Москвы от 23.11.2011 года, вступившего в законную силу 02.03.2012 г., было признано недействительным решение внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Ярославское» от 17.02.2011 года о выборе членов правления ТСЖ «Ярославское», о выборе председателя правления ТСЖ «Ярославское» Мурашкина А.В. (л.д.78-89, 90-96).

Таким образом, оспариваемые в настоящем судебном заседании решения очередного общего собрания членов ТСЖ были приняты по инициативе нелегитимного органа правления ТСЖ, что является самостоятельным основанием для признания оспариваемых решений, принятых по итогам проведения общего собрания членов ТСЖ СМД «Ярославское», проведенного в форме заочного голосования, недействительными.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

### р е ш и л :

Признать недействительными решения об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2010 году, утверждении сметы доходов и расходов (финансовый план ТСЖ) и размер обязательных платежей на 2011 г., утверждении нового наименования: ТСЖ «Ярославское», принятые на очередном общем собрании членов ТСЖ СМД «Ярославское» многоквартирного дома №26 корп.6 по Ярославскому шоссе от 09 июня 2011 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца.

Судья:

