

**Товарищество собственников жилья в строящемся  
многоквартирном доме «Ярославское»**

**И Н Н 7 7 1 6 2 3 8 2 0 8 К П П 7 7 1 6 0 1 0 0 1**

129337, г.Москва, Ярославское шоссе, вл.26, корп. 6, т/факс: 8 (499)188-74-01,

Исходящий №

5

17.04.2012г.

Токмакову Д.П.  
Мараткановой Н.А.  
Сидорину Ю.Ю.

Уважаемые жители дома!

В ответ на ваш запрос б/н от б/д сообщаем, что в 2009, 2010, 2011 годах услуги консьержей для ТСЖ СМД «Ярославское» оказывало ООО «Ком Сервис XXI».

По вопросу оформления трудовых отношений консьержей и ООО «Ком Сервис XXI» вам необходимо обратиться непосредственно в ООО «Ком Сервис XXI», так как в ТСЖ такой информации нет и быть не должно!

С уважением,  
Председатель правления  
ТСЖ СМД «Ярославское»  
Мурашкин Александр Викторович



**Председателю правления ТСЖ СМД  
«Ярославское»**

**А.В. Мурашкину**

**129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, к.6**

Согласно ответу Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Ярославский» от 22.03.2012 № ГУ-11-107/2 – прилагается) на коллективный запрос жителей дома, использование средств, выделенных из бюджета города Москвы, на оплату работ по охране подъездов многоквартирного дома (дежурные по подъезду) по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, дом 26, корпус 6 осуществлялось путем проведения торгов и заключения государственных контрактов на оказание охранных услуг со следующими организациями:

В 2009 году – ООО ЧОП «Сектор А»;

В 2010 году – ЗАО «Агентство безопасности «СФЕРА СН»;

В 2011 году – ООО ЧОП «Стражник».

Согласно разъяснениям Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Ярославский» по указанным контрактам данные организации для оказания услуг по осуществлению пропускного режима в подъездах жилого дома самостоятельно подбирали кандидатуры дежурных по подъезду и оформляли отношения с ними в установленном законом порядке. При этом ГУ «ИС района Ярославский» осуществлял оплату фактически оказанных услуг по государственным контрактам.

Согласно Вашему письму от 13.03.2012 ТСЖ СМД «Ярославское» в период 2009, 2010, 2011 г.г. не получало бюджетных средств на осуществление пропускного режима в подъездах многоквартирного дома (дежурные по подъезду) по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, дом 26, корпус 6, поэтому размер тарифов на оплату службы консьержей, включаемых в счета собственников помещений в нашем доме, сформирован исходя из размера Фонда оплаты труда (ФОТ) консьержей.

В связи с вышеизложенным просим разъяснить:

1. Какая организация (или организации) оказывала услуги консьержей для нашего дома в 2009, 2010, 2011 годах?

2. Как были оформлены трудовые взаимоотношения консьержей с этой организацией (входят ли они в штат этих организаций или оформлены временные трудовые договоры)?

Маратканова Наталья Александровна  
г. Москва, ул. Ярославское шоссе, д.26,  
к.6 кв.163. \_\_\_\_\_

Токмаков Дмитрий Петрович  
г. Москва, ул. Ярославское шоссе, д.26,  
к. 6, кв.193 \_\_\_\_\_

Сидорин Юрий Юрьевич  
г. Москва, ул. Ярославское шоссе, д.26,  
к. 6, кв. 171 \_\_\_\_\_