

РЕШЕНИЕ (ЗАОЧНОЕ)

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

29.09.2011г. Бабушкинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Чернышевой Т.В., при секретаре Котовой О.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №-5078/11 по иску ТСЖ СМД «Ярославское» к Ивановой А.В. о взыскании суммы

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с заключенным между сторонами соглашением №ЯР026061391 о передаче прав по управлению строением (кондоминиумом) с возмещением расходов по управлению, содержанию и ремонту строения от 20.09.2007г., ответчик взял на себя обязательства по оплате истцу, осуществляющему управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, Ярославское ш. д.26 корп.6, стоимости жилищно-коммунальных услуг в части, приходящейся на квартиру №139.

Жилое помещение было передано ответчику в собственность 30.11.2007г. согласно акту приема-передачи квартиры. Право собственности ответчика на квартиру подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

Ответчик ненадлежащим образом исполняет обязательства по вышеуказанному соглашению, что выражается в неоплате стоимости жилищно-коммунальных услуг. За период с 01.01.2010г. по 30.06.2011г., с учетом ранее образовавшейся задолженности в размере 13 189,45 руб. в 2009г. образовалась задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в сумме 68 322,77 руб.

Истец просит суд взыскать с ответчика 68 322,77 руб., а также пени за несвоевременную оплату в размере 3 592 руб. 48 коп., расходы по госпошлине в размере 2357,48 руб..

Представитель истца в судебном заседании поддержал заявленные требования в полном объеме.

Ответчик извещена, не явилась, возражений не представила, не просила суд рассмотреть дело в свое отсутствие, не представила доказательств уважительности неявки в судебное заседание, в связи с чем суд находит возможным рассмотреть дело в отсутствии ответчика в порядке заочного судопроизводства.

Суд, заслушав представителя истца, проверив и изучив материалы дела приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что ответчик является собственником квартиры №139 по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе д. 26 корп.6. согласно свидетельства о государственной регистрации права, выданное 25.10.2010г. (л.д. 22).

Согласно соглашения №ЯПО26061391 от 20.09.2007г., заключенное сторонами о передаче прав по управлению строением (кондоминиумом) с возмещением расходов по управлению, содержанию и ремонту строения, ответчик взяла на себя обязательства по оплате истцу, осуществляющему управление многоквартирным домом по указанному адресу, стоимости жилищно-коммунальных услуг в части, приходящейся на квартиру №139.

Ответчик, как показал представитель истца в судебном заседании, ненадлежащим образом исполняет обязательства по вышеуказанному соглашению, т.к. не производит оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с ненадлежащим исполнением ответчиком обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг за ответчиком в период с 01.01.2010г. по 30.06.2011г., с учетом задолженности ответчика по состоянию на 01.01.2010г. в сумме 13 189,45 руб., образовавшуюся в 2009г., образовалась задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в сумме 68 322,77 руб., о чем в материалы дела истцом представлен расчет.

В адрес ответчика истцом было направлено письмо от 12.05.2011г. №13 с требованиями о погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Данное требование оставлено ответчиком без ответа и удовлетворения.

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В силу ст. 155 ЖК РФ, также п. 5.1.4 соглашения ответчик в связи с просрочкой исполнения обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг обязан уплатить истцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Истцом представлен расчет пени за период просрочки с 01.01.2010г. по 30.06.2011г., сумма которой составляет 3 592,43 руб.

Ответчик извещалась надлежащим образом, в суд не явилась, никаких возражений в отношении заявленных требований не представлено, представленные истцом расчеты ответчиком также не оспорены.

Суд, проверив и обобщив все собранные по делу доказательства в их совокупности находит, что заявленные требования подлежат удовлетворению, т.к. они основаны на законе и на договорных отношениях между сторонами.

Истцом при подаче иска была оплачена госпошлина в размере 2357 руб. 48 коп., указанная сумма также подлежит взысканию с ответчика в соответствии со ст. 98 ГПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198, 233-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Ивановой Анны Владимировны в пользу ТСЖ СМД «Ярославское» 68 322 руб. 77 коп в счет взыскания задолженности, 3 592 руб. 43 коп. – пени за несвоевременную оплату, 2357 руб. 48 коп. – расходы по госпошлине.

Решение может быть обжаловано в Мосгорсуд в течение 10 дней, ответчиком в течение 7 дней с момента получения копии решения суда путем подачи заявления в Бабушкинский районный суд г. Москвы.

Федеральный судья

