

Акт
реvisions финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ СМД «Ярославское»
за 2011 г.

г. Москва

«16» января 2012 г.

В период с «10» по «16» января 2012 года комиссия, состоящая из собственников жилых помещений, членов товарищества собственников жилья «Ярославское», а именно: Нямина А.В., Исаевой Т.Ф., Зименковой Е.И., произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ СМД «Ярославское» за период с 01 января по 31 декабря 2011г.

I. Из представленных для ознакомления регистрационных и учредительных документов следует:

1. Организация ТСЖ СМД «Ярославское» ИНН 7716238208 /КПП 771601001, ЕГРН 1077799011575, зарегистрировано 08 июня 2007 года, Юридический адрес: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, корп. 6, Банковские реквизиты: р/с 40703810400270001043 в ОАО «УРАЛСИБ» к/с 30101810100000000787 г. Москва БИК 044525787.

2. ТСЖ СМД «Ярославское» - некоммерческая организация, образованная собственниками жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д.26 корп.6. Основная деятельность ТСЖ - управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1). Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ осуществляется в соответствии с уставом и направлена на решение задач по качественному обеспечению жильцов дома необходимым спектром услуг по жилищно-коммунальному обслуживанию, а так же за счет собственных активных действий на повышение уровня благоустройства жилого дома и придомовой территории.

II. Для осуществления проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ СМД «Ярославское» за 2011г. был представлен следующий комплект документов: отчет о выполнении годового бюджета, кассовая книга с приложениями кассовых и отчетных документов, авансовые отчеты, договоры с поставщиками услуг, книга расчетов с поставщиками (акты выполненных работ, накладные, счета, счета-фактуры), книги и реестры расчетов с плательщиками – собственниками жилых, нежилых помещений и парковочных мест на подземной автостоянке, книги с банковскими документами, карточки учета основных средств и материалов, акты списания материалов, книга доходов и расходов.

В результате проверки установлено:

1. Для осуществления производственно-хозяйственной деятельности заключены договоры со сторонними организациями. Основными поставщиками услуг в 2011 являлись следующие организации:

- ООО «Ком Сервис XXI» – эксплуатирующая организация;
- ГОУ ВПО МГСУ – снабжение тепловой энергией;
- ООО ЧОП «Союз безопасности» (с 01.07.2011 ИП «Ханцевич Ю.П.») – охрана;
- Мосводоканал – водоснабжение и водоотведение;
- ОАО «МОС ОТИС» – техническое обслуживание лифтов;
- Строй КА (с 01.11.2011 ООО «ЭкоСити») – вывоз мусора;
- ООО «Контур» - ТО систем пожарной сигнализации;
- и другие (см. Приложение 1).

2. Основной затратной частью бюджета являются платежи в адрес эксплуатирующей организации ООО Ком Сервис XXI»:

- по договору ТО-03/09 от 31.12.2008г. на техническое обслуживание, сумма платежей за 2011г. составила **6 084 200 руб.** - уменьшение суммы на 3% от уровня 2010г.

Месяц	Сумма платежа в 2010г.	Сумма платежа в 2011г.	Изменение к предыдущему году
Январь	565 500 руб.	511 800 руб.	-53 700 руб. (-9,5%)
Февраль	550 000 руб.	511 800 руб.	-38 200 руб. (-6,9%)
Март	550 000 руб.	511 800 руб.	-38 200 руб. (-6,9%)
Апрель	550 000 руб.	511 800 руб.	-38 200 руб. (-6,9%)
Май	550 000 руб.	511 800 руб.	-38 200 руб. (-6,9%)
Июнь	550 000 руб.	503 600 руб.	-46 400 руб. (-8,4%)
Июль	493 000 руб.	503 600 руб.	+10 300 руб. (+2%)
Август	493 000 руб.	503 600 руб.	+10 300 руб. (+2%)
Сентябрь	493 000 руб.	503 600 руб.	+10 300 руб. (+2%)
Октябрь	493 000 руб.	503 600 руб.	+10 300 руб. (+2%)
Ноябрь	493 000 руб.	503 600 руб.	+10 300 руб. (+2%)
Декабрь	493 000 руб.	503 600 руб.	+10 300 руб. (+2%)
Итого за год	6 273 500 руб.	6 084 200 руб.	-189 300 руб. (-3,0%)

- по агентскому договору АГ 05/07 (транзитные платежи за услуги «Мосэнергосбыт») ООО «Ком Сервис XXI» в 2011г. от ТСЖ была оплачена сумма в размере 542 206,93 руб. (с 01.08.2011 договор был перезаключен напрямую, «Мосэнергосбыт» оплачено 233 956,03 руб.) Общая сумма 776 162,96 руб. – увеличение на 14,2% (+96 420,17 руб.) от уровня 2010г.

- по договору СКД ЯР/4–04.09 (техобслуживание и ремонт домофонов и системы видеонаблюдения) сумма затрат составила 253 900 руб. – увеличение на 13,6% (+30 472 руб.) от уровня 2010г.

3. За отчетный период были произведены затраты на приобретение:

- основных средств, на сумму 0,00 руб. (приобретены не были);
- материалов на сумму 252 072,76 руб., в т.ч. материалы, принимаемые для целей налогообложения (уменьшающие налоговую базу) на сумму 252 072,76 руб., уменьшение на 6,74% (-16 991,31 руб.) от уровня 2010г.

4. По итогам 2011г. экономия средств по оплате за отопление и подогрев воды составила 428 862 руб. Это позволило снизить ставку по отоплению на 6% (до 19,96 руб. за 1 кв.м.)

5. По состоянию на 01.01.2012г.:

- кредиторская задолженность в разрезе контрагентов-поставщиков составила 875 804,18 руб. (см. Приложение 1,2), что находится на уровне предыдущего года (831 403,75 руб.)

- дебиторская задолженность в разрезе плательщиков составила **3 093 340,19 руб.** увеличение на 33% (+767 321,05 руб.) в т.ч.:

Дебиторская задолженность	01.01.2011г.	01.01.2012г.
жилые помещения (ЖКУ квартиры)	1 723 652,45 руб.	2 248 642,02 руб.
нежилые помещения (ЖКУ + аренда офисов 1 этажа и подвальных помещений)	320 232,11 руб.	512 339,99 руб.
машино-места (ЖКУ)	277 787,69 руб.	302 832,90 руб.
Прочие	4 346,89 руб.	29 525,28 руб.
Итого дебиторская задолженность	2 326 019,14 руб.	3 093 340,19 руб.
В т.ч. просроченная	1 082 031,15 руб.	1 688 078,58 руб.

Несмотря на то, что проводится активная работа с неплательщиками по взысканию просроченной задолженности (выдаются уведомления, акты сверок, подаются судебные иски), необходимо отметить значительный рост дебиторской задолженности и то, что основная часть просроченной задолженности в сумме 1 175 384,03 руб. сложилась из-за непогашения её собственниками жилья. Просроченная задолженность за арендаторами нежилых помещений составила 349 733,51 руб., за собственниками машино-мест – 162 961,04 руб.,

Таким образом, рост дебиторской задолженности за 2011г. составил 767 321,05 руб. (+33%), при этом просроченная задолженность увеличилась на 606 047,43 руб. (+56%). Это приводит к тому, что вся нарастающая экономия средств (по начислению) за отопление и подогрев воды накапливается не на счету ТСЖ, а компенсирует рост просроченной дебиторской задолженности.

Комиссия дополнительно считает необходимым отметить:

1. В течение 2011г. года возникли незапланированные расходы на оказание юридических услуг и прочие судебные издержки в размере 67 705,00 руб. Указанные расходы были вызваны подачей исков к неплательщикам Мараткановой Н.А. и Ивановой А.В. о взыскании с них просроченной задолженности (иски удовлетворены, есть судебные решения). Дополнительные расходы вызваны также и встречными исками со стороны Мараткановой Н.А. о взыскании с ТСЖ неосновательного обогащения, о признании протокола №1 общего собрания о создании ТСЖ недействительным и др.
2. С 01.07.2011 ООО ЧОП «Союз безопасности» (153 720 руб./мес.) был заменен на ИП «Ханцевич Ю.П.» (125 000 руб./мес.) с увеличением количества постов охраны с 2 до 3. За счет части сэкономленных средств (172 320 руб. за 6 мес.) был заключен договор с ИП «Квят Е.В.» на установку 4 дополнительных камер видеонаблюдения (на сумму 88 030 руб.)
3. С 01.11.2011 услуги по вывозу мусора оказывает ООО «ЭкоСити» (3 050 руб. за контейнер) взамен ООО «Строй КА» (3 400 руб. за контейнер), что позволит получить экономию около 20 тыс. руб./год.
4. Активно проводятся работы по получению бюджетных субсидий на содержание, текущий ремонт и отопление жилых и нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности, а также за содержание службы консьержей. За 2011г. получено 485 792,41 руб. (за 2007-2010гг. 182 842,14 руб.)

III. Общие выводы.

- Бухгалтерский учёт ведётся на должном профессиональном уровне (с использованием компьютерных программ 1С, прикладной программы ЖКХ) по упрощённой системе налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов).
- Кассовые операции совершаются в соответствии с требованиями ведения кассовых операций, кассовая книга ведётся, денежные средства хранятся в сейфе. Остаток наличных средств на 01.01.2012г. составил 4 066,24 руб.

- Банковские операции проводятся в соответствии с требованиями ведения безналичных расчетов, банковские документы подшиты в хронологическом порядке в папки. Чековая книжка хранится в сейфе. Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2012г. составил 1 642 832,14 руб.
- Налажен компьютерный учет основных средств. Амортизация рассчитывается своевременно линейным способом. Сумма основных средств на 31.12.11 составила 398 587,23 руб., что соответствует сумме ранее приобретенных основных средств с учетом начисленной амортизации за 2008-2011гг.
- Материальные ценности списываются по мере расходования и исходя из сроков службы на основании актов списания и расходных материальных ордеров.
- Налоговая и бухгалтерская отчетность имеется, сроки её представления в соответствующие органы соблюдается.
- Печать предприятия хранится в сейфе.
- Расчеты за предоставленные услуги производятся в соответствии с заключенными договорами на основании счетов-фактур и актов выполненных работ, за материальные ценности на основании счетов-фактур и накладных.
- Представлен отчет о выполнении основных мероприятий ТСЖ за 2011г. (Приложение 3).

VI. Замечания и рекомендации.

1. Продолжить активную работу с неплательщиками по взысканию просроченной задолженности.
2. В связи с текущими и планируемыми многочисленными судебными исками, в т.ч. по взысканию просроченной задолженности, необходимо предусмотреть в бюджете ТСЖ на 2012г. статью «Непредвиденные расходы» (в первую очередь на судебные издержки).
3. При проведении проверки предоставлять план и отчет за год мероприятий, проводимых ТСЖ в рамках эксплуатации, ремонта и содержания дома/придомовой территории, управленческую отчетность предоставлять в формате план/факт с комментариями наиболее существенных отклонений.
4. Документы на приобретение ТМЦ по счету (без договора) необходимо визировать Председателем ТСЖ или его уполномоченным лицом.
5. Необходимо провести инвентаризацию ТМЦ, принадлежащих ТСЖ, с целью списания малоценных и быстроизнашивающихся предметов.

Члены комиссии:

_____ Нямин А.В.

_____ Зименкова Е.И.

_____ Исаева Т.Ф.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 60.2
Контрагенты; Договоры
за 2011 г.
ТСЖ СМД "Ярославское"

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
..Ком Сервис ХХI			6 376 706,93	6 880 306,93		503 600,00
АГ-05/07			542 206,93	542 206,93		
Д и СКД ЯРС/04 от 01.04.09			253 900,00	253 900,00		
ТО-03/09 от 31.12.2008 г.			5 580 600,00	6 084 200,00		503 600,00
АНТЕЙ			5 437,28	5 437,28		
Основной договор			5 437,28	5 437,28		
Аудит-Эскорт			950,00	950,00		
Основной договор			950,00	950,00		
ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦКОМПЛЕКТ			8 708,40	8 708,40		
Основной договор			8 708,40	8 708,40		
ДельтаСтрой			4 890,00	4 890,00		
Основной договор			4 890,00	4 890,00		
ДЕПО Электроникс	7 458,38			7 458,38		
Основной договор	7 458,38			7 458,38		
Дом Маляра			6 800,00	6 800,00		
Поставка ЛКМ			6 800,00	6 800,00		
Интари-групп			3 300,02	3 300,02		
Основной договор			3 300,02	3 300,02		
ИП Квят Евгений Викторович			88 030,00	88 030,00		
Основной договор			88 030,00	88 030,00		
ИП Мурашкин А.В.			6 000,00	3 000,00	3 000,00	
Основной договор			6 000,00	3 000,00	3 000,00	
ИП Ханцевич Юрий Павлович			625 000,00	750 000,00		125 000,00
Основной договор			625 000,00	750 000,00		125 000,00
Капстрой			17 800,00	17 800,00		
Поставка грунта			17 800,00	17 800,00		
КОМСИ			11 682,72	11 682,72		
Основной договор			11 682,72	11 682,72		
Контур		35 000,00	420 000,00	420 000,00		35 000,00
Дог. 01/10-Т от 010110		35 000,00	420 000,00	420 000,00		35 000,00
МГСУ		509 225,16	4 506 488,54	3 997 263,38		
0624006/3 от 01.10.09		509 225,16	4 503 698,54	3 994 473,38		
Услуги типографии			2 790,00	2 790,00		
МГТС		2 059,34	24 455,48	24 295,70		1 899,56
Договор 0015246-1/2007		2 059,34	24 455,48	24 295,70		1 899,56
Монтажкоммуникация		10 660,00	140 610,00	129 950,00		
ТО СКПТ(антенна)		10 660,00	140 610,00	129 950,00		
МОС ОТИС		34 479,32	440 155,69	442 556,04		36 879,67
№3ВБ136 от 29.12.2007		6 222,86	85 842,18	86 857,44		7 238,12
№ТВБ136 от 29.12.2007		28 256,46	354 313,51	355 698,60		29 641,55
Мосводосбыт		67 949,88	983 667,19	1 003 277,47		87 560,16
Договор №22080 от 24.09.07г.		67 949,88	983 667,19	1 003 277,47		87 560,16
Мосэнергосбыт			263 155,95	313 226,28		50 070,33
Договор № 49303561 от 09.07.2011г.			100 212,05	104 182,01		3 969,96
Договор № 97567461 от 09.07.2011г.			133 743,98	179 844,35		46 100,37
Основной			29 199,92	29 199,92		
Олди			3 438,00	3 438,00		
Основной договор			3 438,00	3 438,00		

Профмедиагрупп			42 249,83	42 249,83		
Поставка ЭТ			42 249,83	42 249,83		
Ростелеком		101,01	11 833,61	12 827,06		1 094,46
Договор 052663		101,01	11 833,61	12 827,06		1 094,46
РСИЦ			3 750,00	3 750,00		
Аренда домена			3 750,00	3 750,00		
Сити-паркинг			23 160,00	23 160,00		
Основной договор			23 160,00	23 160,00		
СК Высота			11 500,00	11 500,00		
Страховые услуги			11 500,00	11 500,00		
Союз Безопасности		146 400,00	1 068 720,00	922 320,00		
Договор №2 (охрана)		146 400,00	1 068 720,00	922 320,00		
Строй КА		32 987,42	387 247,34	354 259,92		
Вывоз мусора №4 от 31.12.2009г.		32 987,42	387 247,34	354 259,92		
СТ-Теплоритм			9 240,46	9 240,46		
Калибровка манометров			9 240,46	9 240,46		
ТД ТИНКО			19 577,23	19 577,23		
Основной договор			19 577,23	19 577,23		
Техника чистоты			15 970,00	15 970,00		
Основной договор			15 970,00	15 970,00		
ТМ-Связь			4 900,00	4 900,00		
Основной договор			4 900,00	4 900,00		
Трубопроводный мир			2 600,72	2 600,72		
Основной договор			2 600,72	2 600,72		
Центр Интеграции			10 740,00	10 740,00		
Основной договор			10 740,00	10 740,00		
ЭКОСЕРВИС			53 100,00	53 100,00		
Основной договор			53 100,00	53 100,00		
ЭкоСити			29 500,00	67 200,00		37 700,00
Основной договор			29 500,00	67 200,00		37 700,00
Электроинжиниринг			90 000,00	90 000,00		
Основной договор			90 000,00	90 000,00		
Электромонтаж			2 353,11	2 353,11		
Основной договор			2 353,11	2 353,11		
Итого развернутое	7 458,38	838 862,13			3 000,00	878 804,18
Итого		831 403,75	15 723 718,50	15 768 118,93		875 804,18

Оборотно-сальдовая ведомость
за 2011 г.
ТСЖ СМД "Ярославское"

Счет		Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Код	Наименование	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	Основные средства	398 587,23				398 587,23	
01.1	ОС в организации	398 587,23				398 587,23	
02	Амортизация ОС		344 297,67		34 437,93		378 735,60
02.1	Аморт. ОС, уч. на сч.01.1		344 297,67		34 437,93		378 735,60
10	Материалы	464 318,27		252 072,76	137 131,04	579 259,99	
10.1	Материалы, не приним. для НУ	346 265,68			5 339,00	340 926,68	
10.2	Материалы, приним. для НУ	118 052,59		252 072,76	131 792,04	238 333,31	
20	Основное производство			15 789 101,97	15 789 101,97		
50	Касса	2 120,99		26 000,00	24 054,75	4 066,24	
50.1	Касса организации в руб.	2 120,99		26 000,00	24 054,75	4 066,24	
51	Расчетные счета	1 817 090,93		15 873 261,69	16 047 520,48	1 642 832,14	
Основной р/с		1 817 090,93		15 873 261,69	16 047 520,48	1 642 832,14	
60	Расчеты с поставщиками		807 403,75	15 723 718,50	15 792 118,93		875 804,18
60.1	Расч. по расх., не приним. для НУ, в руб.	24 000,00			24 000,00		
60.2	Расч. по расх., приним. для НУ, в руб.		831 403,75	15 723 718,50	15 768 118,93		875 804,18
62	Расч. с покупателей и зак.	2 110 061,85		14 581 938,35	14 030 235,02	2 661 765,18	
62.1	Расч. с покуп. в руб.	2 110 061,85		14 581 938,35	14 030 235,02	2 661 765,18	
68	Расчеты по налогам и сборам		154 785,00	161 935,00	7 150,00		
68.1	Налог на доходы физических лиц			7 150,00	7 150,00		
68.11	Единый налог		154 785,00	154 785,00			
69	Расч. по соц. страх. и обеспечению			12 705,00	12 705,00		
69.21	Расчеты с ПФР (страховая часть)			6 600,00	6 600,00		
69.22	Расчеты с ПФР (накопительная часть)			3 300,00	3 300,00		
69.41	Страховые взносы в ФФОМС			1 705,00	1 705,00		
69.42	Страховые взносы в ТФОМС			1 100,00	1 100,00		
70	Расч. по оплате труда			55 000,00	55 000,00		
71	Расч. с подотчетн. лицами		3 104,55	70 535,09	61 430,54	6 000,00	
71.2	Расчеты, приним. для НУ (в рублях)		3 104,55	70 535,09	61 430,54	6 000,00	
76	Разн. дебиторы, кредиторы	218 457,29		2 051 778,11	1 869 325,95	400 909,45	
76.3	Дивиденды и др. доходы	212 912,49		1 256 291,87	1 097 820,19	371 384,17	
76.5	Расч. по расх., не приним. для НУ, в руб.	2 500,00		24 000,00	26 500,00		
76.60	Расчеты по бюдж. финанс.	3 044,80		771 486,24	745 005,76	29 525,28	
84	Нераспределенная прибыль		2 387 415,34				2 387 415,34
84.1	Прибыль, подлежа. распред.		2 453 217,50				2 453 217,50
84.2	Убыток, подлежа. покрытию	65 802,16				65 802,16	
86	Целевое финансирование		1 318 738,85				1 318 738,85
90	Доходы и расходы			17 379 123,94	17 379 314,74		190,80
90.1	Доходы, приним. для НУ				16 580 816,46		16 580 816,46
90.4	Расходы, приним. для НУ			15 789 101,97		15 789 101,97	
90.9	Прибыль / убыток			1 590 021,97	798 498,28	791 523,69	
91	Прочие доходы и расходы			53 695,24	53 695,24		
91.3	Прочие расходы, не приним. для НУ			30 039,25		30 039,25	
91.4	Прочие расходы, приним. для НУ			23 655,99		23 655,99	
91.9	Сальдо пр. дох. и расх.				53 695,24		53 695,24
97	Расходы будущих периодов	5 108,60		11 500,00	11 315,61	5 292,99	
97.2	РБП, приним. для НУ	5 108,60		11 500,00	11 315,61	5 292,99	
99	Прибыли и убытки			852 193,52	1 590 021,97		737 828,45
		5 015 745,16	5 015 745,16	82 894 559,17	82 894 559,17	5 698 713,22	5 698 713,22

**Отчет о выполнении основных мероприятий
по обслуживанию и благоустройству жилого дома
по адресу ул. Ярославское шоссе 26 корпус 6
за 2011 г.
ТСЖ СМД "Ярославское"**

1. Проведена работа с провайдером Мостелеком по подключению дома к их вещанию.
2. В результате длительной переписки и переговоров были проведены ремонтные работы силами застройщика: заделаны трещины по фасаду дома, на техническом этаже, а так же получены коммерческие предложения на проведение экспертизы фасада дома.
3. Установлены краны для сброса воздуха со стояков отопления силами инженерной службы дома (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
4. Выполнена промывка под высоким давлением лежаков канализационной системы во всех секциях дома. В плановом порядке ежемесячно проводится ревизия и прочистка лежаков канализации. (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
5. Ежегодно проводятся работы по озеленению и поддержанию в надлежащем порядке газонов и цветников на придомовой территории.
6. Выполнен целый ряд мероприятий по подготовке к осенне-зимнему сезону (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
7. 2010-2011 г.г.: промывка системы отопления дома и ИТП, промывка грязевых коробов и фильтров, поверка контрольной аппаратуры, проведение гидравлических испытаний системы отопления (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
8. Промывка системы горячего водоснабжения, промывка грязевых коробов ГВС и фильтров, улучшена работа подачи горячей воды, путем регулировки системы силами инженерной службы. (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
9. Силами инженерной службы проводится систематическое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП), и насосной станции ХВС. (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
10. Регулярно проводятся все регламентные работы по обслуживанию инженерных систем и сооружений (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
11. Проведена сдача СММГСУ гидравлических испытаний системы отопления дома и ИТП.
12. Подготовлен паспорт готовности дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации 2010-2011 гг., (согласован в управе района, инженерной службе района «Ярославский», Мосжилинспекции).
13. Врезано дополнительно 4 ревизии для возможности технического обслуживания труднодоступных мест в 1 и 2 секциях (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
14. Устранены пробки в системах ГВС и отопления на 1-й, 2-й и 5-й секциях жилого дома (заменены проблемные участки труб силами технического персонала дома) (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
15. Обустроен пожарный выход из НТЭ в 5 секции (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").

16. Ведется активная работа с неплательщиками, выдаются уведомления, акты сверок, направляются дела в суд (есть положительные решения суда по Ивановой А.В. (вступило в силу), Мараткановой Н.А. (не вступило в силу)).
17. Устраняются неисправности в системе пожаротушения, ведется поквартирный обход и проверка работоспособности внутриквартирных датчиков.
18. Установлена калитка и ограждение, препятствующее доступу посторонних лиц на детскую площадку и сквозному проходу через территорию дома (при использовании сил инженерной службы и работников обслуживающей компании) (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
19. Установлены стояночные столбики и светофор в гараже.
20. Выполнены работы по покраске забора (тыльная сторона).
21. Выполнены работы по ремонту лестницы в гараж (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
22. Установлен домофон в подвал №5 (управляющей компанией ООО "Ком Сервис XXI").
23. Выполнены работы по модернизации и обустройству парковки с торца дома.
24. Модернизирована система видео наблюдения, установлены дополнительные камеры.
25. Работа по оформлению субсидий на частичное возмещение работы консьержей с ГУ ИС района.