

ГODOVOЙ ОТЧЕТ **Правления ТСЖ «Ярославское» за 2018 год**

Правление ТСЖ «Ярославское» избрано очередным общим собранием членов ТСЖ, которое проходило в апреле - мае 2018г.

В течение прошедшего периода времени, помимо контроля за текущей эксплуатацией дома, правление обсуждало и принимало решения, направленные на улучшение качества жизни в нашем доме, основные из которых перечислены в данном отчете.

Основные мероприятия, выполненные по решению Правления в 2018 году.

1. Приобретены и установлены скамейки на детскую площадку и перед подъездами дома.
2. Приобретены и установлены на детской площадке, лавочка-качели с навесом.
3. Проводится постепенная замена ламп в осветительных приборах с целью уменьшение затрат на электроснабжение мест общего пользования.
4. Произведена высадка дополнительных деревьев на придомовой территории (ели, каштаны).
5. Проведен косметический ремонт в местах общего пользования, консьержные, помещение охраны, с заменой напольного покрытия.
6. Выигран суд с ДГИ г. Москвы по оплате ЖКУ нежилого помещения.
7. Ведется активная претензионно-исковая работа с неплательщиками, выдаются уведомления, акты сверок, направляются дела в суд (все решения судов - в пользу ТСЖ).
8. Проведен капитальный ремонт полумоечной машины (замена турбины).
9. Проведен текущий ремонт снегоуборочной машины.
10. Проведена работа с поставщиками услуг с целью недопущения существенного подъема цен на предоставляемые услуги на предстоящий 2019 год.
11. Под контролем Правления ТСЖ эксплуатирующей организацией проведены, в том числе, следующие мероприятия по обслуживанию дома:
 1. Проведены мероприятия по обслуживанию инженерных систем и строительных конструкций здания в соответствии с утвержденным планом работ.
 2. Силами инженерной службы проводится систематическое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и насосной станции ХВС
 3. Проведен ремонт ливневой канализации в техподвале 1 и 2 секции.
 4. Проведено освидетельствование лифтов. Устранены замечания.
 5. Осуществлены электромонтажные профилактические работы в жилом доме.
 6. Выполнена промывка под высоким давлением лежаков канализационной системы во всех секциях дома. В плановом порядке ежемесячно проводится ревизия и прочистка лежаков канализации.
 7. Осуществлена высадка зеленых насаждений и цветов на клумбах подъездов дома.
 8. Выполнен ряд мероприятий по подготовке к осенне-зимнему сезону 2018-2019 г.г. (промывка системы отопления дома и ИТП, промывка грязевых коробок и фильтров, поверка контрольной аппаратуры, проведение гидравлических испытаний системы отопления)

9. Проведена покраска ограждений и дорожной разметки на придомовой территории.
10. Проводилась работа с неплательщиками дома. Проведены и выиграны судебные разбирательства с собственниками квартир и нежилых помещений.

Правление ТСЖ всегда открыто к конструктивному диалогу с жителями дома и принимает предложения по улучшению качества обслуживания дома.

**Председатель правления
ТСЖ «Ярославское»**



А.В. Мурашкин