

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги по  
жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)  
с 01. \_\_.2019 год**

расчетный период - 1 месяц

**Площадь, кв.м**

%% к общей площади

**Количество квартир /машиномест**

Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
<b>17 687,80</b>	15 523,40	764,00	1 400,40
100,00%	87,76%	4,32%	7,92%
	<b>193</b>		<b>80</b>
эксплуатат.	террит.	консьерж.	бух.
<b>466 000р.</b>	<b>80 100р.</b>	<b>294 700р.</b>	<b>24 900р.</b>
<b>865 700р.</b>			

**Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору**

<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание (для расчетов)</b>		<b>555 133,95</b>	496 333,56	24 428,89	34 371,50
	<b>Поступления от аренды</b>		<b>111 384,00</b>	<b>84 589,80</b>	<b>4 163,17</b>	<b>22 631,03</b>
	<b>Техническое обслуживание (всего)</b>		<b>666 517,95</b>	580 923,36	28 592,06	57 002,53
<b>1</b>	<b>Услуги эксплуатирующей организации</b>		<b>466 004,83</b>	406 270,59	19 992,29	39 741,95
<b>9%</b>	<b>Рентабельность</b>		38 477,46	33 545,28	1 650,74	3 281,45
	<b>Затраты эксплуатирующей организации</b>		<b>427 527,36</b>	<b>372 725,32</b>	<b>18 341,55</b>	<b>36 460,50</b>
	<b>1</b>	<b>Производственные затраты</b>	<b>287 690,97</b>	<b>249 996,10</b>	<b>12 302,98</b>	<b>25 391,89</b>
	<i>З/плата персонала дома и инженерно-технических работников в части объекта с налогами, поиск, подготовка и аттестация кадров, спецодежда средства защиты и личной гигиены, инструменты и оборудование, уборочный и садовый инвентарь, моющие средства, содержание уборочной техники и оборудования, транспортные расходы, аренда и содержание складского помещения, амортизация производственных основных средств, непредвиденные расходы.</i>					
	<b>2</b>	<b>Управленческие и накладные расходы</b>	<b>139 836,39</b>	<b>122 729,21</b>	<b>6 038,57</b>	<b>11 068,61</b>
	<i>З/плата административно-управленческого персонала с налогами, амортизация управленческих основных средств, аренда и содержание офисного помещения, связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты, страхование ответственности, услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>					
<b>2</b>	<b>Прочие материальные затраты</b>		<b>87 085,87</b>	76 429,45	3 761,55	6 894,87
	<b>1</b>	<i>Материалы и запасные части</i>	13 273,00	11 648,83	573,31	1 050,87
	<b>2</b>	<i>Восстановительное озеленение</i>	4 261,67	3 740,18	184,08	337,41
	<b>3</b>	<i>Ремонт и аттестация измерительных приборов</i>	670,00	588,01	28,94	53,05
	<b>4</b>	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	355,00	311,56	15,33	28,11
	<b>5</b>	<i>Противогололедные средства</i>	400,00	351,05	17,28	31,67
	<b>6</b>	<i>Замеры сопротивления изоляции</i>	2 500,00	2 194,08	107,98	197,93
	<b>7</b>	<i>Замена и заправка огнетушителей</i>	338,33	296,93	14,61	26,79
	<b>8</b>	<i>Вознаграждение председателя ТСЖ</i>	29 946,00	26 281,60	1 293,48	2 370,92
	<b>9</b>	<i>Начисление платежей за ЖКУ, субсидии, льготы</i>	24 868,20	21 825,16	1 074,15	1 968,90
	<b>10</b>	<i>Программное обеспечение</i>	1 080,00	947,84	46,65	85,51
	<b>11</b>	<i>Поддержка сайта, аренда домена</i>	3 266,67	2 866,94	141,10	258,63
	<b>12</b>	<i>Проведение собраний</i>	1 427,00	1 252,38	61,64	112,98
	<b>13</b>	<i>Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>	3 100,00	2 720,66	133,90	245,44
	<b>14</b>	<i>Услуги связи</i>	1 100,00	965,40	47,51	87,09
	<b>15</b>	<i>Прочие расходы</i>	500,00	438,82	21,60	39,59
<b>3</b>	<b>ТО систем пожарной безопасности</b>		<b>35 000,00</b>	25 717,16	1 450,67	7 832,17
<b>4</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>46 427,25</b>	44 421,89	2 005,36	0,00
	<b>1</b>	<i>Техническое обслуживание</i>	31 082,11	29 739,56	1 342,55	
	<b>2</b>	<i>Техническое обслуживание систем ОДС (ЛДСС)</i>	6 845,15	6 549,48	295,67	
	<b>3</b>	<i>Освидетельствование лифтов</i>	7 500,00	7 176,05	323,95	
	<b>4</b>	<i>Страхование лифтов</i>	1 000,00	956,81	43,19	
<b>5</b>	<b>Электроэнергия (общедомовая)</b>		<b>32 000,00</b>	28 084,26	1 382,20	2 533,54

2	Электроэнергия (паркинг)	20 700,00			20 700,00
3	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	44 390,00	44 390,00		
4	Обслуживание домофонов и СКД	20 284,00	16 019,00	764,00	3 501,00
5	Содержание службы консьержей	294 700,00	294 700,00		
6	Охрана паркинга и территории	150 000,00	81 644,98	6 479,04	61 875,98
7	Содержание придомовой территории и паркинга	80 108,51	49 114,39	2 417,22	28 576,90
8	Резервный фонд	44 219,50	38 808,50	1 910,00	3 501,00
<b>ИТОГО (без коммунальных платежей)</b>		<b>1 209 535,96</b>	<b>1 021 010,43</b>	<b>35 999,15</b>	<b>152 526,38</b>

#### Цены на коммунальные услуги

1	Тепло (за Гкал)		1 974,28	1 974,280	1 974,280
2	Холодная вода для горячей воды (м.куб..)		38,70	38,70	
3	Подогрев горячей воды (м.куб..)		122,33	122,33	
4	Холодная вода (м.куб..)		38,70	38,70	
5	Водоотведение (м.куб..)		27,47	27,47	
6	Холодная вода для горячей воды (чел)		183,63		
7	Подогрев горячей воды (чел)		580,44		
8	Холодная вода (чел)		268,38		
9	Водоотведение (чел)		320,85		
10	Вывоз и утилизация мусора (руб./м.куб.)		900,00	900,00	900,00

#### Стоимость коммунальных услуг (ориентировочно)

1	Тепло для отопления, вентиляции и ГВС	448 638,92	432 019,29	16 619,63	
2	Холодная вода и канализация	135 858,61	135 448,84	409,77	
3	Вывоз и утилизация мусора	90 337,50	79 283,19	3 902,00	7 152,31
<b>ИТОГО (коммунальные услуги)</b>		<b>674 835,03</b>	<b>646 751,32</b>	<b>20 931,40</b>	<b>7 152,31</b>

<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>		<b>1 884 370,99</b>	<b>1 667 761,75</b>	<b>56 930,55</b>	<b>159 678,69</b>
------------------------	--	---------------------	---------------------	------------------	-------------------

Председатель Правления



Мурашкин А.В.