

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги  
по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)  
с 01. \_\_. 2019 год**

расчетный период - 1 месяц

**Площадь, кв.м**

%% к общей площади

**Количество квартир /машиномест**

**Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору**

Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
100,00%	87,77%	4,32%	7,91%
	193		80
865 700р.			

1	Содержание и текущий ремонт	всего	555 073,99	496 283,10	24 425,08	34 365,82
		на м.кв.		31,97	31,97	24,54
2	Электроэнергия паркинга	всего	20 697,91	0	0	20 697,91
		на м.кв.				14,78
3	Обслуживание домофонов и СКД	всего	20 284,00	16 019,00	764,00	3 501,00
		на м.кв.			1,00	2,50
		на л.с.		83,00		
4	Содержание службы консьержей	всего	294 634,13	294 634,13	0	0
		на м.кв.		18,98		
5	Затраты на охрану паркинга и территории	всего	150 001,48	81 653,08	6 478,72	61 869,67
		на м.кв.		5,26	8,48	44,18
6	Содержание придомовой территории и паркинга	всего	80 050,35	49 053,94	2 414,24	28 582,16
		на м.кв.		3,16	3,16	20,41
7	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	всего	44 390,00	44 390,00	0	0
		на л.с.		230,00	0	0
8	Резервный фонд	всего	44 219,50	38 808,50	1 910,00	3 501,00
		на м.кв.		2,50	2,50	2,50
Назначение резервного фонда: 1. Недостаток средств на отопление (в случае холодной и затяжной зимы) 2. Непредвиденные существенные затраты на необходимый ремонт или восстановление общего домового имущества (Лифтовое и вентиляционное оборудование, оборудование ИТП, кровля здания, несущие и ограждающие конструкции и т.п.) 3. Затраты, связанные с приобретением, модернизацией общего домового имущества.						
ИТОГО (без коммунальных платежей)		за месяц	1 209 351,36	1 020 841,76	35 992,04	152 517,56
		за год	14 512 216,34	12 250 101,10	431 904,48	1 830 210,77

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2018 года №309-ТР.  
ПРИКАЗ от 6 декабря 2018 года N 247-ТР

Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям  
Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования  
"Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет", на 2019-2023 годы

Наименование		с 01.01.19 г.	с 01.07.19 г.
1	Тепло (руб./Гкал)	1 974,28	2 088,65
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		105,79%
2	Холодная вода для горячей воды (руб./м.куб.)	38,70	40,48
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		104,60%
3	Подогрев горячей воды (руб./м.куб.)	122,33	129,41
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		105,79%
4	Холодная вода (руб./м.куб.)	38,70	40,48
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		104,60%
5	Водоотведение (руб./м.куб.)	27,47	29,57
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		107,64%
6	Холодная вода для горячей воды (руб./чел) *	183,63	192,08
7	Подогрев горячей воды (руб./чел) *	580,44	614,06
8	Холодная вода (руб./чел) *	268,38	280,73
9	Водоотведение (руб./чел) *	320,85	345,38
10	Вывоз и утилизация мусора (руб./м.куб.)	900,00	900,00

Статья "резервный фонд" введена в связи с переходом расчетов за тепло для отопления и на подготовку горячей воды по фактическому потреблению.

\* Тарифы, применяемые для расчетов за потребленные коммунальные услуги при отсутствии введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, рассчитаны на основании установленных нормативов потребления.

В случае получения экономии в рамках утвержденной сметы, решение об использовании денежных средств принимает Правление.

Денежное вознаграждение Председателя правления утвердить в размере 20 000 руб. Выплату производить при наличии положительной разницы от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Председатель Правления



Мурашкин А.В.