

ПРОТОКОЛ № 2-2024

Заседания правления ТСЖ «Ярославское» по адресу: г. Москва ул. Ярославское шоссе 26, корпус 6.

г. Москва

19:30 10 июня 2024г.

Присутствовали:

Председатель правления:

Мурашкин Александр Викторович.

Члены Правления:

1. Уварова Ольга Евгеньевна
 2. Курич Сергей Михайлович
 3. Куркин Максим Вячеславович
 4. Остроушко Юрий Яковлевич
 5. Винокуров Илья Григорьевич
 6. Зверев Сергей Вячеславович
- Всего: 7 человек

Повестка дня:

1. Утверждение итогов голосования на прошедшем очередном общем собрании членов ТСЖ «Ярославское».
2. Избрание председателя правления ТСЖ
3. Обсуждения вопроса о ремонте асфальтового покрытия придомовой территории.
4. Восстановительное озеленение придомовой территории.
5. Замена квартирных приборов учета ГВС ХВС.
6. Замена купола (кровли) над въездом в подземный паркинг.

Выступили:

По первому вопросу:

Выступил Мурашкин А.В., сообщил, что по результатам подсчета Счетной комиссией и членами Правления голосов членов ТСЖ, принявших участие в очередном общем собрании, кворум имеется, все вопросы, вынесенные на повестку дня, получили необходимое для принятия большинство голосов.

Мурашкин А.В., предложил утвердить подведенные членами Правления результаты голосования.

Решили, утвердить результаты голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ «Ярославское» подведенные членами Правления.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу:

Выступил Мурашкин А.В., сообщил, что в связи с избранием на общем собрании нового состава Правления ТСЖ, в соответствии с положениями Устава ТСЖ, необходимо избрать председателя правления.

Мурашкин А.В. предложил членам правления выдвигать кандидатуры на должность Председателя правления.

Выступили Зверев С.В. и Остроушко Ю.Я., предложил избрать председателем правления Мурашкина А.В.

Иных предложений не последовало.

Решили, избрать Председателем правления ТСЖ «Ярославское» **Мурашкина Александра Викторовича.**

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу:

Выступил Мурашкин А.В., сообщил, что в связи с износом асфальтового покрытия на придомовой территории и на въезде в подземный паркинг было проведено обследование выявленных повреждений с участием подрядных организаций. Общей размер повреждений асфальтового покрытия требующей ремонта, по результатам обследования составил 30 м.кв.

Лучшее из коммерческих предложений, представленных подрядными организациями, с учетом работ и материалов, составило 145 000,00 рублей.

Выступили Зверев С.В., Остроушко Ю.Я., Курич С.М., предложили продолжить работу по поиску более дешевого предложения по ремонту асфальтового покрытия, так-как, считают, что коммерческое предложение на 145 000,00 рублей не самое оптимальное.

Решили, продолжить работу по поиску подрядной организации на ремонт асфальтового покрытия с более приемлемой ценой.

Решили, продолжить работу по поиску подрядной организации на ремонт асфальтового покрытия с более приемлемой ценой.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Выступил Мурашкин А.В., сообщил, что в соответствии с предписанием Департамента природопользования и окружающей среды г. Москвы, в районе детской площадки, было вырублено несколько сухостойных и аварийных деревьев. Учитывая данное обстоятельство, необходимо произвести восстановительное озеленение.

Выступила Уварова О.Е., сообщила, что готова вопрос восстановительного озеленения взять на себя. В том числе, пригласить дендролога, определить оптимальные параметры предстоящего озеленения, выяснить мнение жителей по предложенным параметрам озеленения.

Решили, поручить Уваровой О.Е. проработку вопроса о восстановительном озеленении придомовой территории.

Голосовали: «за» - единогласно.

По пятому вопросу:

Выступил Мурашкин А.В., сообщил, что в доме, с момента его ввода в эксплуатацию, не разу не проводилась поверка/замена квартирных приборов учета ГВС ХВС, то есть более 15 лет.

Учитывая вышеизложенное, Мурашкин А.В. предложил, начать работу по обязанности собственников помещений провести замену приборов учета, вышедших за пределы срока эксплуатации и межповерочный интервал. Поручить Управляющему подготовить и направить собственникам соответствующие предписания на замену приборов учета силами специализированных организаций, внесенных в соответствующий реестр и вести работу по получению от собственников соответствующих актов, подтверждающих ввод в эксплуатацию новых приборов учета.

Решили, Поручить Управляющему подготовить и направить собственникам соответствующие предписания на замену приборов учета силами специализированных организаций, внесенных в соответствующий реестр и вести работу по получению от собственников соответствующих актов, подтверждающих ввод в эксплуатацию новых приборов учета.

Голосовали: «за» - единогласно.

По шестому вопросу:

Выступил Зверев С.В., сообщил, требует замены (ремонта) купол (кровля) над въездом в паркинг.

Была приглашена подрядная организация, которая провела обследование и замеры имеющихся конструкций. По результатам обследования, было предложено:

- Оставить металлический каркас как пригодный к дальнейшей эксплуатации.
- Произвести замену покрытия из сотового поликарбоната в связи с его критическим износом и нецелесообразностью его ремонта.

Подрядная организация представила коммерческое предложение на замену покрытия купола из сотового поликарбоната стоимостью 800 000,00 рублей.

Выступил Мурашкин А.В., сообщил, что в бюджете Товарищества не предусмотрены средства на ремонт/замену купола. Учитывая вышеизложенное, Мурашкин А.В. предложил организовать проведение собрания собственников машиномест в паркинге, на которое вынести вопрос о целевом сборе на замену купола.

Решили, организовать проведение собрания собственников машиномест в паркинге, на которое вынести вопрос о целевом сборе на замену купола.

Голосовали: «за» - единогласно.

Постановили:

1. утвердить результаты голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ «Ярославское» подведенные членами Правления.
2. Избрать Председателем правления ТСЖ «Ярославское» **Мурашкина Александра Викторовича.**
3. Продолжить работу по поиску подрядной организации на ремонт асфальтового покрытия с более приемлемой ценой.
4. Поручить Уваровой О.Е. проработку вопроса о восстановительном озеленении придомовой территории.
5. Поручить Управляющему подготовить и направить собственникам соответствующие предписания на замену приборов учета силами специализированных организаций, внесенных в соответствующий реестр и вести работу по получению от собственников соответствующих актов, подтверждающих ввод в эксплуатацию новых приборов учета.
6. организовать проведение собрания собственников машиномест в паркинге, на которое вынести вопрос о целевом сборе на замену купола

Подписи:

Уварова Ольга Евгеньевна
Курич Сергей Михайлович
Куркин Максим Вячеславович
Остроушко Юрий Яковлевич
Винокуров Илья Григорьевич
Мурашкин Александр Викторович
Зверев Сергей Вячеславович

