

Товарищество собственников жилья «Ярославское»

И Н Н 7 7 1 6 2 3 8 2 0 8
К П П 7 7 1 6 0 1 0 0 1

129337, г.Москва, Ярославское шоссе, вл.26, корп. 6, т/факс: 8 (499)188-74-01,
E-mail: v.khimin@comservis.su

Исх. № Б/Н
На № _____

Руководителю организации

Дата 14.01.2026г

Техническое задание.

Прошу Вас предоставить к рассмотрению коммерческое предложение на расчет пожарных рисков объекта, расположенного по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26 кб, по следующим пунктам предписания, выданного ранее инспекцией МЧС:

1. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты не отвечает предъявляемым к ней требованиям. Не обеспечена пожарная безопасность объекта защиты, так как при отсутствии достоверного расчёта значений пожарного риска, отсутствии согласованного в установленном порядке стандарта организации, выполненных специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, отсутствию результатов исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждающих обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123) допущены нарушения нормативного документа по пожарной безопасности - Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013), утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, включённого в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе, обеспечивается соблюдение требований ФЗ-123, а именно: размещаемые в здании класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 офисные помещения на 1-ом этаже в подъезде № 4 не выделены противопожарными преградами с соответствующим заполнением проемов (п. 5.2.7 СП 4.13130.2013, ст. 4, 5, 6, 88 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").

2. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты не отвечает предъявляемым к ней требованиям. Не обеспечена пожарная безопасность объекта защиты, так как при отсутствии достоверного расчёта значений пожарного риска, отсутствии согласованного в установленном порядке стандарта организации, выполненных специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по

обеспечению пожарной безопасности, отсутствию результатов исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждающих обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123) допущены нарушения нормативных документов по пожарной безопасности - Свода правил СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 485.1311500.2020), утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 31.08.2020 N 628, Свода правил СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (далее – СП 60.13330.2020), включённых в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе, обеспечивается соблюдение требований ФЗ-123, а именно:

- не обеспечено электроснабжение пожарных насосов автоматической установки пожаротушения по I категории надежности (п. 6.10.5 СП 485.1311500.2020);
 - не обеспечено электроснабжение пожарных насосов внутреннего противопожарного водоснабжения по I категории надежности (п. 12.5 СП 10.13130.2020);
 - не обеспечено электроснабжение систем противодымной вентиляции здания по I категории надежности (п. 11.1.3 СП 60.13330.2020)
- (ст. 4, 5, 6, ч. 4 ст. 51 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности");

3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты не отвечает предъявляемым к ней требованиям. Не обеспечена пожарная безопасность объекта защиты, так как при отсутствии достоверного расчёта значений пожарного риска, отсутствии согласованного в установленном порядке стандарта организации, выполненных специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, отсутствию результатов исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждающих обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123) допущены нарушения нормативного документа по пожарной безопасности - Свода правил "СП 1.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (далее – СП 1.13130.2020), утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 19.03.2020 N 194, включённого в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе, обеспечивается соблюдение требований ФЗ-123, а именно: объемно-планировочные решение эвакуационных путей здания не обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре, так как:

- в полу на путях эвакуации (эвакуационные выходы из подвала) допущен перепад высот менее 0,45 м без устройства лестницы с числом ступеней не менее трех или пандуса с уклоном не более 1:6;
- высота эвакуационных выходов из подвала в свету менее 1,9 м. (фактическая высота 1.65 м., 1.8, м);

(п. 4.3.5, 4.2.18 СП 1.13130.2020, ст. 4, 5, 6, ч.1 ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности");

4. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты не отвечает предъявляемым к ней требованиям. Не обеспечена пожарная безопасность объекта защиты, так как при отсутствии достоверного расчёта значений пожарного риска, отсутствии согласованного

в установленном порядке стандарта организации, выполненных специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, отсутствию результатов исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждающих обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123) допущены нарушения нормативного документа по пожарной безопасности - Свода правил 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (далее – СП 7.13130.2013), утверждённого и введен в действие Приказом МЧС России от 21.02.2013 N 116, включённого в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ-123, а именно: - из коридора на 1-м этаже (помещения арендатора ГБУ «Система 112») без естественного проветривания при пожаре длиной более 15 м в здании с числом этажей два и более не предусмотрена система противодымной вентиляции;

- из коридора подвального этажа имеющего помещения с постоянным пребыванием людей не предусмотрена система противодымной вентиляции;

(п. 7. 2 (в), п. 7. 2 (б) СП 7.13130, ст. 4, 5, 6, ч.1 ст. 56 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности");

5. На объекте защиты произведены изменения объемно-планировочных решений в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) (помещение управляющей компании в подъезде № 4) (п. 16 (е) ППР в РФ);

Председатель ТСЖ



Мурашкин А. В.

Исполнитель Химин В. Е.
8-916-868-68-53