

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги
по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)
с 01.0_.2024 год**

расчетный период - 1 месяц

	Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
Площадь, кв.м	17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
%% к общей площади	100,00%	87,77%	4,32%	7,91%
Количество квартир /машиномест		193		80
Стоимость услуг ООО "Ком-Сервис XXI" по договору	907 000р.			

1	Содержание и текущий ремонт	всего <i>на м.кв.</i>	753 468,74 43,35	672 939,39 43,67	33 363,88 43,67	47 165,47 33,68
2	Вода на общедомовые цели	всего <i>на м.кв.</i>	5 836,97 0,33	5 122,72 0,33	252,12 0,33	462,13 0,33
3	Электроэнергия паркинга	всего <i>на м.кв.</i>	20 697,91 0	0	0	20 697,91 14,78
4	Обслуживание домофонов и СКД	всего <i>на м.кв.</i> <i>на л.с.</i>	20 284,00 83,00	16 019,00	764,00 1,00	3 501,00 2,50
5	Диспетчерская служба	всего <i>на м.кв.</i>	401 123,18 24,50	380 323,30 9,61	7 342,04	13 457,84 9,61
6	Затраты на охрану паркинга и территории	всего <i>на м.кв.</i>	220 045,16 9,22	143 125,75 12,44	9 504,16	67 415,26 48,14
7	Содержание придомовой территории и паркинга	всего <i>на м.кв.</i>	134 060,72 5,25	81 497,85 5,25	4 011,00	48 551,87 34,67
8	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	всего <i>на л.с.</i>	50 180,00 260,00	50 180,00 0	0	0 0
9	Контроль качества ХВС и ГВС по требованию жильцов дома	всего <i>на м.кв.</i>	4 952,58 0,28	4 346,55 0,28	213,92 0,28	392,11 0,28
10	Резервный фонд	всего <i>на м.кв.</i>	88 439,00 5,00	77 617,00 5,00	3 820,00	7 002,00 5,00
<p>Назначение резервного фонда:</p> <ol style="list-style-type: none"> Недостаток средств на отопление (в случае холодной и затяжной зимы) Непредвиденные существенные затраты на необходимый ремонт или восстановление общего домового имущества (Лифтовое и вентиляционное оборудование, оборудование ИТП, кровля здания, несущие и ограждающие конструкции и т.п.) Затраты, связанные с приобретением, модернизацией общего домового имущества. 						
ИТОГО (без коммунальных платежей)		за месяц	1 699 088,28	1 431 171,56	59 271,12	208 645,60
		за год	20 389 059,34	17 174 058,74	711 253,44	2 503 747,15

Стоимость коммунальных услуг

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2020 года № 358-ТР
 Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2020 года № 273-ТР "О
 корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность),
 поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением
 высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный
 университет»"

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-290/23 от 15.12.2023г. «Об
 установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую
 воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-289/23 от 15.12.2023г. «Об
 установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
 публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с
 использованием закрытой системы горячего водоснабжения»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 186-ТР от 15.11.2022г. «Об
 установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО,
 осуществляемую Государственным унитарным предприятием города Москвы "Экотехпром" на 2023-2025 годы»

Наименование		с 01.12.23 г.	с 01.07.24 г.
1	Тепло (руб./Гкал)	2 505,90	2 773,98
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		110,70%
2	Холодная вода для горячей воды (руб./м.куб.)	50,93	59,80
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		117,42%
3	Подогрев горячей воды (руб./м.куб.)	155,26	171,88
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		110,70%
4	Холодная вода (руб./м.куб.)	50,93	59,80
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		117,42%
5	Водоотведение (руб./м.куб.)	39,97	45,91
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		114,86%
6	Холодная вода для горячей воды (руб./чел) *	241,66	283,75
7	Подогрев горячей воды (руб./чел) *	736,71	815,55
8	Холодная вода (руб./чел) *	353,20	414,71
9	Водоотведение (руб./чел) *	466,85	536,23
10	Обращение с ТКО (руб./м.куб.)	841,77	842,79

Статья "резервный фонд" введена в связи с переходом расчетов за тепло для отопления и на подготовку горячей воды по фактическому потреблению.

На основании Распоряжения ДЖКХ г. Москвы от 29.09.2021 N 01-01-14-194/21 "Об утверждении нормативов накопления ТКО" среднегодовой норматив составляет:

для жилых помещений в МКД - **0,104м.куб./кв.м.**

для парковки закрытого типа - **0,27м.куб/м.м.**

* Тарифы, применяемые для расчетов за потребленные коммунальные услуги при отсутствии введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, рассчитаны на основании установленных нормативов потребления.

В случае получения экономии в рамках утвержденной сметы, решение об использовании денежных средств принимает Правление.

Денежное вознаграждение Председателя правления утвердить в размере **20 000 руб.** Выплату производить при наличии положительной разницы от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Председатель Правления

Мурашкин А.В.