

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги по
жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)
с 01.0_.20204 год**

расчетный период - 1 месяц

	Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
Площадь, кв.м	17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
%% к общей площади	100,00%	87,76%	4,32%	7,92%
для расчета затрат на содержание лифтов		95,31%	4,69%	
Количество квартир /машиномест		193		80
эксплуатат.	террит.	диспет.	бух.	
629 200р.	134 100р.	104 600р.	39 100р.	
Стоимость услуг ООО "Ком-Сервис XXI" по договору	907 000р.			

1	Техническое обслуживание (для расчетов)	753 601,10	673 060,22	33 368,59	47 172,29
	Поступления от аренды	111 384,00	84 589,80	4 163,17	22 631,03
	Техническое обслуживание (всего)	864 985,10	757 650,02	37 531,77	69 803,32
1	Услуги эксплуатирующей организации	629 186,85	552 202,28	27 174,37	49 810,21
10%	Рентабельность	57 198,80	50 200,21	2 470,40	4 528,20
	Затраты эксплуатирующей организации	571 988,04	502 002,07	24 703,97	45 282,01
1	Производственные затраты	432 151,65	379 272,86	18 665,40	34 213,40
	<i>З/плата персонала дома и инженерно-технических работников в части объекта с налогами, поиск, подготовка и аттестация кадров, спецодежда средства защиты и личной гигиены, инструменты и оборудование, уборочный и садовый инвентарь, моющие средства, содержание уборочной техники и оборудования, транспортные расходы, аренда и содержание складского помещения, амортизация производственных основных средств, непредвиденные расходы.</i>				
2	Управленческие и накладные расходы	139 836,39	122 729,21	6 038,57	11 068,61
	<i>З/плата административно-управленческого персонала с налогами, амортизация управленческих основных средств, аренда и содержание офисного помещения, связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты, страхование ответственности, услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>				
2	Прочие материальные затраты	112 371,00	98 620,52	4 853,71	8 896,77
1	<i>Материалы и запасные части</i>	15 000,00	13 164,50	647,90	1 187,60
2	<i>Восстановительное озеленение</i>	7 166,67	6 289,70	309,55	567,41
3	<i>Ремонт и аттестация измерительных приборов</i>	670,00	588,01	28,94	53,05
4	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	355,00	311,56	15,33	28,11
5	<i>Противогололедные средства</i>	2 783,33	2 442,75	120,22	220,37
6	<i>Замеры сопротивления изоляции</i>	2 500,00	2 194,08	107,98	197,93
7	<i>Замена и заправка огнетушителей</i>	338,33	296,93	14,61	26,79
8	<i>Вознаграждение председателя ТСЖ</i>	29 946,00	26 281,60	1 293,48	2 370,92
9	<i>Начисление платежей за ЖКУ, субсидии, льготы и п</i>	39 060,00	34 280,35	1 687,14	3 092,51
10	<i>Программное обеспечение</i>	4 050,00	3 554,41	174,93	320,65
11	<i>Поддержка сайта, аренда домена</i>	3 958,33	3 473,96	170,97	313,39
12	<i>Проведение собраний</i>	1 843,33	1 617,77	79,62	145,94
13	<i>Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>	3 100,00	2 720,66	133,90	245,44
14	<i>Услуги связи</i>	1 100,00	965,40	47,51	87,09
15	<i>Прочие расходы</i>	500,00	438,82	21,60	39,59
3	ТО систем пожарной безопасности	35 000,00	25 717,16	1 511,78	7 771,06
4	Обслуживание лифтов	46 427,25	44 249,47	2 177,78	0,00
1	<i>Техническое обслуживание</i>	31 082,11	29 624,12	1 457,98	
2	<i>Техническое обслуживание систем ОДС (ЛДСС)</i>	6 845,15	6 524,06	321,09	
3	<i>Освидетельствование лифтов</i>	7 500,00	7 148,19	351,81	
4	<i>Страхование лифтов</i>	1 000,00	953,09	46,91	
5	Электроэнергия (общедомовая)	42 000,00	36 860,59	1 814,13	3 325,28

2	Вода на общедомовые нужды	5 833,33	5 119,53	251,96	461,84
3	Электроэнергия (паркинг)	20 700,00			20 700,00
4	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	50 180,00	50 180,00		
5	Обслуживание домофонов и СКД	20 284,00	16 019,00	764,00	3 501,00
6	Содержание службы консьержей/диспетчеров	401 093,65	380 300,18	7 339,78	13 453,69
1	Служба диспетчеров	104 550,13	91 756,66	7 339,78	13 453,69
2	Служба консьержей	288 543,52	288 543,52		
7	Охрана паркинга и территории	220 000,00	143 079,30	9 502,60	67 418,11
1	Оплата охранному предприятию по договору	220 000,00	143 079,30	9 502,60	67 418,11
8	Содержание придомовой территории и паркинга	134 082,33	81 524,91	4 012,33	48 545,09
9	Контроль качества ХВС и ГВС	5 000,00	4 388,17	215,97	395,87
10	Резервный фонд	88 440,00	77 617,88	3 820,04	7 002,08
ИТОГО (без коммунальных платежей)		1 699 214,41	1 431 289,18	59 275,27	208 649,96

Цены на коммунальные услуги

1	Тепло (за Гкал)		2 505,90	2 505,900	2 505,900
2	Холодная вода для горячей воды (м.куб..)		50,93	50,93	
3	Подогрев горячей воды (м.куб..)		155,26	155,26	
4	Холодная вода (м.куб..)		50,93	50,93	
5	Водоотведение (м.куб..)		39,97	39,97	
6	Холодная вода для горячей воды (чел)		241,66		
7	Подогрев горячей воды (чел)		736,71		
8	Холодная вода (чел)		353,20		
9	Водоотведение (чел)		466,85		
10	Обращение с ТКО (руб./м.куб.)		841,77	841,77	841,77

Стоимость коммунальных услуг (ориентировочно)

1	Тепло для отопления, вентиляции и ГВС	453 117,39	437 053,14	16 064,25	
2	Холодная вода и канализация	158 658,61	158 180,04	478,57	
3	Обращение с ТКО	78 569,22	74 153,56	2 900,47	1 515,19
ИТОГО (коммунальные услуги)		690 345,22	669 386,74	19 443,29	1 515,19

ВСЕГО ПО СМЕТЕ:		2 389 559,63	2 100 675,92	78 718,56	210 165,15
------------------------	--	---------------------	---------------------	------------------	-------------------

Председатель Правления

Мурашкин А.В.