

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги
по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)
с 01.__.2025 год**

расчетный период - 1 месяц

	Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
Площадь, кв.м	17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
%% к общей площади	100,00%	87,77%	4,32%	7,91%
Количество квартир /машиномест		193		80
Стоимость услуг ООО "Ком-Сервис XXI" по договору	1 058 500р.			

1	Содержание и текущий ремонт	всего <i>на м.кв.</i>	856 312,50 49,01	760 801,83 49,55	37 856,20 49,55	57 654,47 41,17
2	Вода на общедомовые цели	всего <i>на м.кв.</i>	10 082,05 0,57	8 848,34 0,57	435,48 0,57	798,23 0,57
3	Электроэнергия паркинга	всего <i>на м.кв.</i>	20 697,91 14,78	0	0	20 697,91 14,78
4	Обслуживание домофонов и СКД	всего <i>на м.кв.</i> <i>на л.с.</i>	20 284,00 83,00	16 019,00	764,00 1,00	3 501,00 2,50
5	Диспетчерская служба	всего <i>на м.кв.</i>	472 399,54 28,98	449 868,13 28,98	7 953,24 10,41	14 578,16 10,41
6	Затраты на охрану паркинга и территории	всего <i>на м.кв.</i>	260 019,59 11,48	178 208,63 11,48	11 230,80 14,70	70 580,16 50,40
7	Содержание придомовой территории и паркинга	всего <i>на м.кв.</i>	146 467,09 5,55	86 154,87 5,55	4 240,20 5,55	56 072,02 40,04
8	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	всего <i>на л.с.</i>	52 110,00 270,00	52 110,00 270,00	0 0	0 0
9	Контроль качества ХВС и ГВС по требованию жильцов дома	всего <i>на м.кв.</i>	4 952,58 0,28	4 346,55 0,28	213,92 0,28	392,11 0,28
10	Резервный фонд	всего <i>на м.кв.</i>	132 658,50 7,50	116 425,50 7,50	5 730,00 7,50	10 503,00 7,50
<p>Назначение резервного фонда:</p> <ol style="list-style-type: none"> Недостаток средств на отопление (в случае холодной и затяжной зимы) Непредвиденные существенные затраты на необходимый ремонт или восстановление общего домового имущества (Лифтовое и вентиляционное оборудование, оборудование ИТП, кровля здания, несущие и ограждающие конструкции и т.п.) Затраты, связанные с приобретением, модернизацией общего домового имущества. 						
ИТОГО (без коммунальных платежей)		за месяц	1 975 983,76	1 672 782,86	68 423,84	234 777,06
		за год	23 711 805,10	20 073 394,30	821 086,08	2 817 324,72

Стоимость коммунальных услуг

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2020 года № 358-ТР
Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2020 года № 273-ТР "О
корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность),
поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением
высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный
университет»"

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-290/23 от 15.12.2023г. «Об
установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую
воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-289/23 от 15.12.2023г. «Об
установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с
использованием закрытой системы горячего водоснабжения»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 186-ТР от 15.11.2022г. «Об
установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО,
осуществляемую Государственным унитарным предприятием города Москвы "Экотехпром" на 2023-2025 годы»

Наименование		с 01.07.24 г.	с 01.07.25 г.
1	Тепло (руб./Гкал)	2 773,98	2 872,70
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>103,56%</i>
2	Холодная вода для горячей воды (руб./м.куб.)	59,80	65,77
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>109,98%</i>
3	Подогрев горячей воды (руб./м.куб.)	171,88	177,99
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>103,56%</i>
4	Холодная вода (руб./м.куб.)	59,80	65,77
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>109,98%</i>
5	Водоотведение (руб./м.куб.)	45,91	51,62
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>112,44%</i>
6	Холодная вода для горячей воды (руб./чел) *	283,75	312,08
7	Подогрев горячей воды (руб./чел) *	815,55	844,57
8	Холодная вода (руб./чел) *	414,71	456,11
9	Водоотведение (руб./чел) *	536,23	602,92
10	Обращение с ТКО (руб./м.куб.)	842,79	972,70

Статья "резервный фонд" введена в связи с переходом расчетов за тепло для отопления и на подготовку горячей воды по фактическому потреблению.

На основании Распоряжения ДЖКХ г. Москвы от 29.09.2021 N 01-01-14-194/21 "Об утверждении нормативов накопления ТКО" среднегодовой норматив составляет:

для жилых помещений в МКД - **0,104м.куб./кв.м.**

для парковки закрытого типа - **0,27м.куб/м.м.**

* Тарифы, применяемые для расчетов за потребленные коммунальные услуги при отсутствии введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, рассчитаны на основании установленных нормативов потребления.

В случае получения экономии в рамках утвержденной сметы, решение об использовании денежных средств принимает Правление.

Денежное вознаграждение Председателя правления утвердить в размере **20 000 руб.** Выплату производить при наличии положительной разницы от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Председатель Правления



Мурашкин А.В.