

Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)

с 01.0_2026 год

расчетный период - 1 месяц

Площадь, кв.м

%% к общей площади

для расчета затрат на содержание лифтов

Количество квартир /машиномест

		Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
		17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
		100,00%	87,76%	4,32%	7,92%
			95,31%	4,69%	
			193		80
Стоимость услуг ООО "Ком-Сервис XXI" для договора			Сумма с НДС (округл)	Сумма без НДС	НДС
		Всего:	1 335 500,00	1 271 904,76	63 595,23
		Эксплуатация	968 100,00	922 000,00	46 100,00
		Диспетчериз	149 700,00	142 571,43	7 128,57
		Сдерж. террит	217 700,00	207 333,33	10 366,67
1	Техническое обслуживание (для расчетов)	1 096 665,39	972 101,87	48 089,07	76 474,45
	Поступления от аренды	130 164,00	101 071,75	4 974,35	24 117,90
	Техническое обслуживание (всего)	1 226 829,39	1 073 173,62	53 063,42	100 592,35
1	Услуги по эксплуатации и техобслуживанию с НДС	968 112,52	846 820,47	41 677,14	79 614,92
	НДС 5%	46 100,60	40 324,78	1 984,63	3 791,19
	Услуги по эксплуатации и техобслуживанию	922 011,93	806 495,69	39 692,51	75 823,73
6%	Рентабельность (строка 18+52+60)*6%	71 997,40	60 494,74	2 977,31	8 525,35
	Затраты на техническое обслуживание	850 014,53	746 000,95	36 715,20	67 298,38
1	Производственные затраты	642 928,53	564 255,41	27 770,41	50 902,72
<i>З/плата персонала дома и инженерно-технических работников в части объекта с налогами, поиск, подготовка и аттестация кадров, спецодежда средства защиты и личной гигиены, инструменты и оборудование, уборочный и садовый инвентарь, моющие средства, содержание уборочной техники и оборудования, транспортные расходы, аренда и содержание складского помещения, амортизация производственных основных средств, непредвиденные расходы.</i>					
2	Управленческие и накладные расходы	207 086,00	181 745,54	8 944,79	16 395,66
<i>З/плата административно-управленческого персонала с налогами, амортизация управленческих основных средств, аренда и содержание офисного помещения, связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты, страхование ответственности, услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>					
2	Прочие материальные затраты	74 634,33	65 501,57	3 223,73	5 909,04
1	<i>Материалы и запасные части</i>	<i>15 000,00</i>	<i>13 164,50</i>	<i>647,90</i>	<i>1 187,60</i>
2	<i>Восстановительное озеленение</i>	<i>7 166,67</i>	<i>6 289,70</i>	<i>309,55</i>	<i>567,41</i>
3	<i>Ремонт и аттестация измерительных приборов</i>	<i>670,00</i>	<i>588,01</i>	<i>28,94</i>	<i>53,05</i>
4	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	<i>355,00</i>	<i>311,56</i>	<i>15,33</i>	<i>28,11</i>
5	<i>Противогололедные средства</i>	<i>2 783,33</i>	<i>2 442,75</i>	<i>120,22</i>	<i>220,37</i>
6	<i>Замеры сопротивления изоляции</i>	<i>2 500,00</i>	<i>2 194,08</i>	<i>107,98</i>	<i>197,93</i>
7	<i>Замена и заправка огнетушителей</i>	<i>338,33</i>	<i>296,93</i>	<i>14,61</i>	<i>26,79</i>
8	<i>Вознаграждение председателя ТСЖ</i>	<i>29 946,00</i>	<i>26 281,60</i>	<i>1 293,48</i>	<i>2 370,92</i>
9	<i>Программное обеспечение</i>	<i>4 050,00</i>	<i>3 554,41</i>	<i>174,93</i>	<i>320,65</i>
10	<i>Поддержка сайта, аренда домена</i>	<i>3 958,33</i>	<i>3 473,96</i>	<i>170,97</i>	<i>313,39</i>
11	<i>Проведение собраний</i>	<i>3 166,67</i>	<i>2 779,17</i>	<i>136,78</i>	<i>250,72</i>
12	<i>Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>	<i>3 100,00</i>	<i>2 720,66</i>	<i>133,90</i>	<i>245,44</i>
13	<i>Услуги связи</i>	<i>1 100,00</i>	<i>965,40</i>	<i>47,51</i>	<i>87,09</i>
14	<i>Прочие расходы</i>	<i>500,00</i>	<i>438,82</i>	<i>21,60</i>	<i>39,59</i>
3	ТО систем пожарной безопасности	60 000,00	47 657,99	2 591,62	9 750,39
4	Обслуживание лифтов	56 913,33	54 243,67	2 669,66	0,00
1	<i>Техническое обслуживание</i>	<i>42 015,58</i>	<i>40 044,73</i>	<i>1 970,84</i>	
2	<i>Техническое обслуживание систем ОДС (ЛДСС)</i>	<i>10 034,33</i>	<i>9 563,64</i>	<i>470,68</i>	
3	<i>Освидетельствование лифтов</i>	<i>4 613,42</i>	<i>4 397,02</i>	<i>216,40</i>	
4	<i>Страхование лифтов</i>	<i>250,00</i>	<i>238,27</i>	<i>11,73</i>	
5	Электроэнергия (общедомовая)	67 169,20	58 949,92	2 901,28	5 318,00

2	Вода на общедомовые нужды	15 000,00	13 164,50	647,90	1 187,60
3	Электроэнергия (паркинг)	20 700,00			20 700,00
4	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	52 110,00	52 110,00		
5	Обслуживание домофонов и СКД	22 218,23	17 739,98	802,20	3 676,05
6	Содержание службы консьержей/диспетчеров	548 890,65	530 572,65	6 465,97	11 852,03
	1 Услуга "Служба диспетчеров" с НДС	149 697,45	131 379,45	6 465,97	11 852,03
	НДС 5%	7 128,45	6 256,16	307,90	564,38
	Услуга "Служба диспетчеров"	142 569,00	125 123,28	6 158,07	11 287,65
	2 Служба консьержей	399 193,20	399 193,20		
7	Охрана паркинга и территории	279 500,00	195 298,47	12 072,62	72 128,91
8	Содержание придомовой территории и паркинга	165 415,75	98 054,44	4 825,85	62 535,45
	Корректировка за счет арендных поступлений	52 326,00	45 923,03	2 260,15	4 142,82
	Содержание территории и гаража с НДС	217 741,75	143 977,48	7 086,00	66 678,27
	НДС 5%	10 368,65	6 856,07	337,43	3 175,16
	Содержание территории и гаража	207 373,09	137 121,41	6 748,57	63 503,11
9	Контроль качества ХВС и ГВС	5 000,00	4 388,17	215,97	395,87
10	Резервный фонд	132 660,00	116 426,82	5 730,06	10 503,12
ИТОГО (без коммунальных платежей)		2 338 160,01	1 999 856,89	78 849,64	259 453,48

Цены на коммунальные услуги

1	Тепло (за Гкал)		3 235,87	3 235,870	3 235,870
2	Холодная вода для горячей воды (м.куб..)		66,87	66,87	
3	Подогрев горячей воды (м.куб..)		200,49	200,49	
4	Холодная вода (м.куб..)		66,87	66,87	
5	Водоотведение (м.куб..)		52,48	52,48	
6	Холодная вода для горячей воды (чел)		317,30		
7	Подогрев горячей воды (чел)		951,33		
8	Холодная вода (чел)		463,74		
9	Водоотведение (чел)		612,97		
10	Обращение с ТКО (руб./м.куб.)		972,70	972,70	972,70

Стоимость коммунальных услуг (ориентировочно)

1	Тепло для отопления, вентиляции и ГВС	568 750,00	541 666,67	23 333,33	3 750,00
2	Холодная вода и канализация	216 478,57	215 000,00	1 478,57	
3	Обращение с ТКО	93 582,80	90 217,39	2 900,47	464,94
ИТОГО (коммунальные услуги)		878 811,37	846 884,06	27 712,37	4 214,94

ВСЕГО ПО СМЕТЕ:		3 216 971,38	2 846 740,95	106 562,02	263 668,41
------------------------	--	---------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Председатель Правления

Мурашкин А.В.