

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги  
по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)  
с 01.0\_.2026 год**

расчетный период - 1 месяц

	<b>Всего</b>	<b>Жилые</b>	<b>Нежилые</b>	<b>Парковка</b>
<b>Площадь, кв.м</b>	<b>17 687,80</b>	<b>15 523,40</b>	<b>764,00</b>	<b>1 400,40</b>
<b>%% к общей площади</b>	<b>100,00%</b>	<b>87,77%</b>	<b>4,32%</b>	<b>7,91%</b>

**Количество квартир /машиномест**

**Стоимость услуг ООО "Ком-Сервис XXI" по договору**

**1 335 500р.**

		<b>Стоимость услуг ООО "Ком-Сервис XXI" по договору</b>				
		<b>Всего</b>	<b>Жилые</b>	<b>Нежилые</b>	<b>Парковка</b>	
<b>1</b>	<b>Эксплуатация и техобслуживание</b>	<b>всего 1 096 637,31</b> <i>на м.кв. 62,62</i>	<b>972 075,31</b> <i>62,62</i>	<b>48 086,16</b> <i>62,94</i>	<b>76 475,84</b> <i>54,61</i>	
<b>2</b>	<b>Вода на общедомовые цели</b>	<b>всего 15 034,63</b> <i>на м.кв. 0,85</i>	<b>13 194,89</b> <i>0,85</i>	<b>649,40</b> <i>0,85</i>	<b>1 190,34</b> <i>0,85</i>	
<b>3</b>	<b>Электроэнергия паркинга</b>	<b>всего 20 697,91</b> <i>на м.кв.</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 697,91</b> <i>14,78</i>	
<b>4</b>	<b>Обслуживание домофонов и СКД</b>	<b>всего 20 284,00</b> <i>на м.кв. 1,05</i> <i>на л.с. 91,92</i>	<b>17 740,56</b>	<b>802,20</b> <i>1,05</i>	<b>3 683,05</b> <i>2,63</i>	
<b>5</b>	<b>Диспетчерская служба</b>	<b>всего 548 900,64</b> <i>на м.кв. 34,18</i>	<b>530 589,81</b> <i>34,18</i>	<b>6 463,44</b> <i>8,46</i>	<b>11 847,38</b> <i>8,46</i>	
<b>6</b>	<b>Затраты на охрану паркинга и территории</b>	<b>всего 279 490,18</b> <i>на м.кв. 12,58</i>	<b>195 284,37</b> <i>12,58</i>	<b>12 071,20</b> <i>15,80</i>	<b>72 134,60</b> <i>51,51</i>	
<b>7</b>	<b>Содержание придомовой территории и паркинга</b>	<b>всего 165 478,23</b> <i>на м.кв. 6,32</i>	<b>98 107,89</b> <i>6,32</i>	<b>4 828,48</b> <i>6,32</i>	<b>62 541,86</b> <i>44,66</i>	
<b>8</b>	<b>Обслуживание ТВ антенны (справочно)</b>	<b>всего 52 110,00</b> <i>на л.с. 270,00</i>	<b>52 110,00</b> <i>270,00</i>	<b>0</b> <i>0</i>	<b>0</b> <i>0</i>	
<b>9</b>	<b>Контроль качества ХВС и ГВС по требованию жильцов дома</b>	<b>всего 4 952,58</b> <i>на м.кв. 0,28</i>	<b>4 346,55</b> <i>0,28</i>	<b>213,92</b> <i>0,28</i>	<b>392,11</b> <i>0,28</i>	
<b>10</b>	<b>Резервный фонд</b>	<b>всего 132 658,50</b> <i>на м.кв. 7,50</i>	<b>116 425,50</b> <i>7,50</i>	<b>5 730,00</b> <i>7,50</i>	<b>10 503,00</b> <i>7,50</i>	
<p>Назначение резервного фонда:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Недостаток средств на отопление (в случае холодной и затяжной зимы)</li> <li>Непредвиденные существенные затраты на необходимый ремонт или восстановление общего домового имущества (Лифтовое и вентиляционное оборудование, оборудование ИТП, кровля здания, несущие и ограждающие конструкции и т.п.)</li> <li>Затраты, связанные с приобретением, модернизацией общего домового имущества.</li> </ol>						
<b>ИТОГО (без коммунальных платежей)</b>		<b>за месяц</b>	<b>2 338 185,79</b>	<b>1 999 874,88</b>	<b>78 844,80</b>	<b>259 466,11</b>
		<b>за год</b>	<b>28 058 229,53</b>	<b>23 998 498,58</b>	<b>946 137,60</b>	<b>3 113 593,34</b>

## Стоимость коммунальных услуг

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-312/25 от 15.12.2025г. «О пересмотре базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов и корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-334/25 от 16.12.2025г. «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал»»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-316/25 от 15.12.2025г. «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом «Московская объединенная энергетическая компания» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-381/25 от 18.12.2025г. «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром», на 2026–2029 годы»

Наименование		с 01.01.26 г.	с 01.10.26 г.
1	Тепло (руб./Гкал)	3 235,87	3 627,87
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>112,11%</i>
2	Холодная вода для горячей воды (руб./м.куб.)	66,87	73,79
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>110,35%</i>
3	Подогрев горячей воды (руб./м.куб.)	200,49	
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>0,00%</i>
4	Холодная вода (руб./м.куб.)	66,87	73,79
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>110,35%</i>
5	Водоотведение (руб./м.куб.)	52,48	60,24
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>114,79%</i>
6	Холодная вода для горячей воды (руб./чел) *	317,30	350,13
7	Подогрев горячей воды (руб./чел) *	951,33	0,00
8	Холодная вода (руб./чел) *	463,74	511,73
9	Водоотведение (руб./чел) *	612,97	703,60
10	Обращение с ТКО (руб./м.куб.)	972,70	976,49
	<i>увеличение против предыдущего периода (соотношение)</i>		<i>100,39%</i>

Статья "резервный фонд" введена в связи с переходом расчетов за тепло для отопления и на подготовку горячей воды по фактическому потреблению.

На основании Распоряжения ДЖКХ г. Москвы от 29.09.2021 N 01-01-14-194/21 "Об утверждении нормативов накопления ТКО" среднегодовой норматив составляет:

для жилых помещений в МКД - **0,104м.куб./кв.м.**

для парковки закрытого типа - **0,27м.куб/м.м.**

\* Тарифы, применяемые для расчетов за потребленные коммунальные услуги при отсутствии введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, рассчитаны на основании установленных нормативов потребления.

В случае получения экономии в рамках утвержденной сметы, решение об использовании денежных средств принимает Правление.

Денежное вознаграждение Председателя правления утвердить в размере **20 000 руб.**

При изменениях сумм договоров подрячков, связанных с налоговым регулированием, тарифы изменяются соответственно сумм договоров, без утверждения общим собранием членов ТСЖ. Действие настоящего положения устанавливается с 01.01.2026 г.

Председатель Правления

Мурашкин А.В.