

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги по  
жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)  
с 01. \_\_.2025 год**

расчетный период - 1 месяц

Площадь, кв.м

%% к общей площади

для расчета затрат на содержание лифтов

Количество квартир /машиномест

	Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
	17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
	100,00%	87,76%	4,32%	7,92%
		95,31%	4,69%	
		193		80
эксплуатат.		террит.	диспет.	бух.
	696 500р.	198 900р.	118 800р.	44 300р.

Стоимость услуг ООО "Ком-Сервис XXI" по договору

1 058 500р.

1	<b>Техническое обслуживание (для расчетов)</b>		<b>856 114,34</b>	<b>760 622,23</b>	<b>37 848,54</b>	<b>57 643,57</b>
	Поступления от аренды		114 214,00	87 073,50	4 285,41	22 855,09
	<b>Техническое обслуживание (всего)</b>		<b>970 328,34</b>	<b>847 695,73</b>	<b>42 133,95</b>	<b>80 498,66</b>
1	<b>Услуги эксплуатирующей организации</b>		<b>696 533,64</b>	<b>608 341,19</b>	<b>30 107,79</b>	<b>58 084,65</b>
6%	Рентабельность (строка 15+29+48+54)*6%		60 365,68	50 014,93	2 630,87	7 719,88
	<b>Затраты на техническое обслуживание</b>		<b>636 167,96</b>	<b>558 326,27</b>	<b>27 476,93</b>	<b>50 364,77</b>
	1 Производственные затраты		496 331,57	435 597,05	21 438,35	39 296,17
	<i>З/плата персонала дома и инженерно-технических работников в части объекта с налогами, поиск, подготовка и аттестация кадров, спецодежда средства защиты и личной гигиены, инструменты и оборудование, уборочный и садовый инвентарь, моющие средства, содержание уборочной техники и оборудования, транспортные расходы, аренда и содержание складского помещения, амортизация производственных основных средств, непредвиденные расходы.</i>					
	2 Управленческие и накладные расходы		139 836,39	122 729,21	6 038,57	11 068,61
	<i>З/плата административно-управленческого персонала с налогами, амортизация управленческих основных средств, аренда и содержание офисного помещения, связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты, страхование ответственности, услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>					
2	<b>Прочие материальные затраты</b>		<b>117 579,00</b>	<b>103 191,23</b>	<b>5 078,66</b>	<b>9 309,11</b>
	1	Материалы и запасные части	15 000,00	13 164,50	647,90	1 187,60
	2	Восстановительное озеленение	7 166,67	6 289,70	309,55	567,41
	3	Ремонт и аттестация измерительных приборов	670,00	588,01	28,94	53,05
	4	Дератизация и дезинсекция	355,00	311,56	15,33	28,11
	5	Противогололедные средства	2 783,33	2 442,75	120,22	220,37
	6	Замеры сопротивления изоляции	2 500,00	2 194,08	107,98	197,93
	7	Замена и заправка огнетушителей	338,33	296,93	14,61	26,79
	8	Вознаграждение председателя ТСЖ	29 946,00	26 281,60	1 293,48	2 370,92
	9	Начисление платежей за ЖКУ, субсидии, льготы и п	44 268,00	38 851,07	1 912,09	3 504,84
	10	Программное обеспечение	4 050,00	3 554,41	174,93	320,65
	11	Поддержка сайта, аренда домена	3 958,33	3 473,96	170,97	313,39
	12	Проведение собраний	1 843,33	1 617,77	79,62	145,94
	13	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	3 100,00	2 720,66	133,90	245,44
	14	Услуги связи	1 100,00	965,40	47,51	87,09
	15	Прочие расходы	500,00	438,82	21,60	39,59
3	<b>ТО систем пожарной безопасности</b>		<b>40 000,00</b>	<b>30 105,33</b>	<b>1 727,74</b>	<b>8 166,93</b>
4	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>53 846,50</b>	<b>51 320,70</b>	<b>2 525,80</b>	<b>0,00</b>
	1	Техническое обслуживание	36 604,48	34 887,46	1 717,02	
	2	Техническое обслуживание систем ОДС (ЛДСС)	8 742,02	8 331,96	410,07	
	3	Освидетельствование лифтов	7 500,00	7 148,19	351,81	
	4	Страхование лифтов	1 000,00	953,09	46,91	
5	<b>Электроэнергия (общедомовая)</b>		<b>62 369,20</b>	<b>54 737,28</b>	<b>2 693,95</b>	<b>4 937,97</b>

<b>2</b>	<b>Вода на общедомовые нужды</b>	<b>10 000,00</b>	<b>8 776,33</b>	<b>431,94</b>	<b>791,73</b>
<b>3</b>	<b>Электроэнергия (паркинг)</b>	<b>20 700,00</b>			<b>20 700,00</b>
<b>4</b>	<b>Обслуживание ТВ антенны (справочно)</b>	<b>52 110,00</b>	<b>52 110,00</b>		
<b>5</b>	<b>Обслуживание домофонов и СКД</b>	<b>20 284,00</b>	<b>16 019,00</b>	<b>764,00</b>	<b>3 501,00</b>
<b>6</b>	<b>Содержание службы консьержей/диспетчеров</b>	<b>472 378,86</b>	<b>449 840,73</b>	<b>7 955,61</b>	<b>14 582,51</b>
1	Служба диспетчеров	118 807,74	104 269,61	7 955,61	14 582,51
2	Служба консьержей	345 571,12	345 571,12		
<b>7</b>	<b>Охрана паркинга и территории</b>	<b>260 000,00</b>	<b>178 184,62</b>	<b>11 230,34</b>	<b>70 585,04</b>
1	Оплата охранному предприятию по договору	260 000,00	178 184,62	11 230,34	70 585,04
<b>8</b>	<b>Содержание придомовой территории и паркинга</b>	<b>146 524,91</b>	<b>86 212,14</b>	<b>4 243,02</b>	<b>56 069,75</b>
	Корректировка за счет арендных поступлений	52 326,00	45 923,03	2 260,15	4 142,82
	Фонд оплаты труда персонала	198 850,91	132 135,17	6 503,17	60 212,57
<b>9</b>	<b>Контроль качества ХВС и ГВС</b>	<b>5 000,00</b>	<b>4 388,17</b>	<b>215,97</b>	<b>395,87</b>
<b>10</b>	<b>Резервный фонд</b>	<b>132 660,00</b>	<b>116 426,82</b>	<b>5 730,06</b>	<b>10 503,12</b>
<b>ИТОГО (без коммунальных платежей)</b>		<b>1 975 772,11</b>	<b>1 672 580,04</b>	<b>68 419,48</b>	<b>234 772,59</b>

#### Цены на коммунальные услуги

1	Тепло (за Гкал)		2 773,98	2 773,980	2 773,980
2	Холодная вода для горячей воды (м.куб..)		59,80	59,80	
3	Подогрев горячей воды (м.куб..)		171,88	171,88	
4	Холодная вода (м.куб..)		59,80	59,80	
5	Водоотведение (м.куб..)		45,91	45,91	
6	Холодная вода для горячей воды (чел)		283,75		
7	Подогрев горячей воды (чел)		815,55		
8	Холодная вода (чел)		414,71		
9	Водоотведение (чел)		536,23		
10	Обращение с ТКО (руб./м.куб.)		842,79	842,79	842,79

#### Стоимость коммунальных услуг (ориентировочно)

<b>1</b>	<b>Тепло для отопления, вентиляции и ГВС</b>	<b>568 750,00</b>	<b>541 666,67</b>	<b>23 333,33</b>	<b>3 750,00</b>
<b>2</b>	<b>Холодная вода и канализация</b>	<b>216 478,57</b>	<b>215 000,00</b>	<b>1 478,57</b>	
<b>3</b>	<b>Обращение с ТКО</b>	<b>81 471,62</b>	<b>78 168,31</b>	<b>2 900,47</b>	<b>402,84</b>
<b>ИТОГО (коммунальные услуги)</b>		<b>866 700,19</b>	<b>834 834,98</b>	<b>27 712,37</b>	<b>4 152,84</b>

<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ:</b>		<b>2 842 472,30</b>	<b>2 507 415,02</b>	<b>96 131,85</b>	<b>238 925,43</b>
------------------------	--	---------------------	---------------------	------------------	-------------------

Председатель Правления



Мурашкин А.В.