

Расшифровка платежей по некоторым статьям затрат

Техобслуживание (затраты ТСЖ)

Расходы

месяц	сумма	расшифровка платежа
Материалы и запасные части		
январь	7 999,99	ремень для с/уборщика, гирлянда, кран 25, шланг для душа (а/о 1)
	40 472,70	лампы
февраль	5 200,00	ремни для снегоубор, хомут,отвод, кольцо сантех.паркинг
март		
апрель	6 390,00	датчики движения
	9 984,38	плавкие вставки в трансформатор 12 шт
	4 064,00	пилот, крепеж для плинтусов
	6 457,00	таблички
май	20 056,50	материалы (провод, удлинитель, розетки, пила (а/о 7)
	42 300,00	краны 20,25,32" шар.краны (насос., пож, 1-5 с. тех.этаж) а/о 10
	1 405,00	топор
	15 400,00	лепестки (вентилятора паркинг)
	18 600,63	магнитный пускатель (щитовая 3,4,5 подъезд)
	3 920,00	смеситель, прокладки, свечи зажиг.
июнь	24 800,00	(а/о 14 материалы для монтажа поливочного узла 1 п., датчик ИТП, краны, манометр, термометр)
июль	47 995,00	Петрович (материалы для ремонта, для монтажа крыши)
	8 190,00	ВсеИнструменты.ру (доводчик дверной 5 шт.)
	25 219,00	а/о 17 (комплект счетчиков, кран шаровой Ду 80 4 шт)
август	9 700,00	(2,5 секции выключатель, датчики движения, петли)
	17 733,00	(сан.техника, водонагреватель, шар.краны, шланги 2,5 секц.)
	11 407,49	краска, колор 1 секц., средство от нас., лампа д/холод
сентябрь	9 020,00	материалы для ремонта крыши (а/о от 18.09.24)
	23 800,00	краны 25, 32 с амер., пускатель ПМ 1,2 под.
октябрь	32 999,00	(а/о 28 краска фасадная, кран шар., смеситель, подводка, сгон)
	12 008,00	(штукатурка, инструменты,фасадные работы альп.)
ноябрь	15 680,00	материалы для альп. (бур, крюк, краска) а/о от 06.11.24
декабрь	45 600,00	материалы по а/о 31 (краны шар.ДУ, реле, обратный клапан)
	466 401,69	Итого по статье

Противогололедные средства

декабрь	22 950,00	соль, ПГМ все по 25 кг
	22 950,00	Итого по статье

Восстановительное озеленение

апрель	73 358,80	цветы
сентябрь	69 000,00	тюльпаны и торфогрунт
	142 358,80	Итого по статье

Ремонт и аттестация измерительных приборов

май	7 350,00	калибровка манометров
	7 350,00	Итого по статье

месяц	сумма	расшифровка платежа
Резервный фонд		
январь	139 400,00	ИП Гольдман (ремонт лифтов)
	82 400,00	Коралл Домофон Сервис (монтаж оборудования шлагбаума)
февраль	53 931,00	насос 2 шт в паркинг (сломан)
	198 000,00	ИП Гольдман (работы замена блоков и ограничителя скорости лифтов (50%))
март	27 474,00	ремонт насоса,насос фекальный, розетка, шланг, провод (1, 2 секц.подвал)
	25 000,00	Коралл Домофон Сервис (работы по замене кабеля системы видеонаблюдения)
	21 350,00	установка двери в помещении
	2 879,98	чайник, клей, крепеж с/т, лента, набор совок+веник (3 секция)
	198 445,00	ИП Гольдман (работы замена блоков и ограничителя скорости (50%))
апрель	103 111,00	краска фасадная
май	60 000,00	удаление деревьев
	13 900,00	песок
	59 400,00	ингибитор коррозии Корсол 25 кг
июнь	32 500,00	дверь противопожарная
	46 000,00	(а/о 13 привод, пускатель, шток)
июль	4 558,00	микроволновая печь SWM5620 3 под.
	9 892,00	смесители 3 под.
	23 636,68	а/о 15 (чайник 4 п., плитка 4п, 5 п., насос.ст, фильтр, лампы, кран)
август	18 200,00	ремонт газонкосилки
	8 919,72	хомуты
сентябрь	21 300,00	вставка для урны 15 шт.
	2 639,00	пистолет д/герметика туба, выключатель 2 под. (а/о от 19.09.24)
	16 700,00	пробы воды (анализ)
	5 000,00	работы ИП Квят (ПО)
октябрь	54 000,00	проведение работ по обследованию фасада ПромАльпиКом
	750,00	набор для уборки
	60 000,00	проведение работ по укреплению фасада ПромАльпиКом
ноябрь	113 987,00	ремонт фасада здания ПромАльпиКом
	15 300,00	работы ИП Квят по видеонаблюдению
	86 900,00	ремонт снегоуборочной техники,доставка ИП Солдатов
декабрь	18 688,00	влагопитывающие коврики АнтиСплэш 5 шт. и лампы.
	4 118,00	набор для уборки, скотч, кран, гирлянды 2,4,5 подъезд
1 528 379,38		Итого по статье

Затраты на модернизацию видеонаблюдения

июнь	120 636,00	поставка электрон. оборудования (Ситилинк)
	105 013,60	поставка электрон. оборудования (Дистрибуция контроль)
	47 712,00	видеорегистраторы и коммутаторы (Дистрибуция контроль)
июль	32 372,70	поставка кабель (Тантос)
	78 962,80	поставка материалы для монтажа (Дистрибуция контроль)
август	150 000,00	работы по договору монтаж в/набл. (Коралл Домофон Сервис)
сентябрь	100 000,00	работы по договору монтаж в/набл. (Коралл Домофон Сервис)
октябрь	63 468,00	работы по договору монтаж в/набл.(Коралл Домофон Сервис)
698 165,10		Итого по статье

Доходы Прочие

январь	3 703,69	% по депозиту
февраль	3 111,92	% по депозиту + агентское вознаграждение
март	4 707,40	% по депозиту
апрель	1 918,69	% по депозиту
	3 597,53	агентское вознаграждение
июнь	701,86	агентское вознаграждение
июль	70,00	услуги банка
сентябрь	2 030,82	агентское вознаграждение
октябрь	711,14	агентское вознаграждение
ноябрь	1 384,08	агентское вознаграждение
21 937,13		Итого по статье

Расходы Прочие

июнь	24 000,00	вывоз КГМ 2 бункера
июль	12 000,00	вывоз КГМ 1 бункер
36 000,00		Итого по статье