



ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСЖ СМД «Ярославское»
в многоквартирном доме № 26, корп.6 по Ярославскому ш.
от 01 марта 2012 г.

Инициатор проведения собрания – **правление ТСЖ СМД «Ярославское»**

Форма проведения — заочное голосование.

Председатель собрания — председатель правления ТСЖ СМД «Ярославское»
Мурашкин А.В.

Общее количество членов ТСЖ на момент проведения собрания - 207 человек.
Общее количество голосов - 100%

Количество проголосовавших членов ТСЖ - 140 шт.
Количество поданных голосов пропорционально доле в общем имуществе
собственников помещений в многоквартирном доме – 55,055%

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение положения о счетной комиссии Товарищества.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2012 год.
7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.
8. Избрание правления ТСЖ.

Вопрос №1

Избрание секретаря собрания.

Предложение, внесенное в бюллетень
Избрать секретарем собрания Соколову Р.Е.

Результаты голосования

«за»	82,4% голосов
«против»	4,06% голосов
«воздержался»	15,54% голосов

Принято решение: Избрать секретарем собрания Соколову Р.Е.

Вопрос №2

Избрание счетной комиссии.

Предложение, внесенное в бюллетень

Избрать членами счетной комиссии:

№	Фамилия Имя Отчество кандидата	Собственник кв., мм., пом.
1	Шабанова Ивана Семеновича	кв.11
2	Токмакова Дмитрия Петровича	кв.193
3	Гимаеву Елену Васильевну	кв.13

Результаты голосования

«за» 85,75% голосов
«против» 2,89% голосов
«воздержался» 9,30% голосов

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии:

Шабанова Ивана Семеновича,
Токмакова Дмитрия Петровича,
Гимаеву Елену Васильевну.

Вопрос №3

Утверждение положения о счетной комиссии.

Предложение, внесенное в бюллетень

Утвердить положение о счетной комиссии.

Результаты голосования

«за» 76,29% голосов
«против» 14,25% голосов
«воздержался» 9,45% голосов

Принято решение: Утвердить положение о счетной комиссии.

Вопрос №4

Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества.

Предложение, внесенное в бюллетень

Утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества.

Результаты голосования

«за» 66,84% голосов
«против» 17,54% голосов
«воздержался» 15,63% голосов

Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества.

Вопрос №5

Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Предложение, внесенное в бюллетень

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Результаты голосования

«за»	60,82% голосов
«против»	16,01% голосов
«воздержался»	23,17% голосов

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Вопрос №6

Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2012 год.

Предложение, внесенное в бюллетень

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2012 год.

Результаты голосования

«за»	62,45% голосов
«против»	19,82% голосов
«воздержался»	17,73% голосов

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2012 год.

Вопрос №7

Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.

Предложение, внесенное в бюллетень

Утвердить использование дохода от хозяйственной деятельности товарищества (доход от сдачи в аренду общего имущества) на компенсацию (снижение) затрат собственников помещений в многоквартирном доме на эксплуатацию и техническое обслуживание дома.

Результаты голосования

«за»	78,08% голосов
«против»	13,35% голосов
«воздержался»	8,57% голосов

Принято решение: Утвердить использование дохода от хозяйственной деятельности товарищества (доход от сдачи в аренду общего имущества) на компенсацию (снижение) затрат собственников помещений в многоквартирном доме на эксплуатацию и техническое обслуживание дома.

Вопрос №8

Избрание правления ТСЖ.

Предложение, внесенное в бюллетень

Избрать членами правления ТСЖ сроком на 2 (два) года.

№	Фамилия Имя Отчество кандидата	Собственник кв., мм., пом.
1	Винокурова Илью Григорьевича	кв.38
2	Ергучева Дмитрия Михайловича	кв.87
3	Ермилову Юлию Владимировну	кв.153
4	Захлебина Льва Петровича	кв.37
5	Зверева Сергея Вячеславовича	кв.26
6	Крупнова Бориса Алексеевича	кв.131
7	Куркина Максима Вячеславовича	кв.19
8	Мурашкина Александра Викторовича	кв.16
9	Остроушко Юрия Яковлевича	оф.1
10	Проскурина Игоря Валерьевича	мм.26
11	Соколову Римму Евгеньевну	кв. 53

Результаты голосования

«за»	64,16% голосов
«против»	22,74% голосов
«воздержался»	13,10% голосов

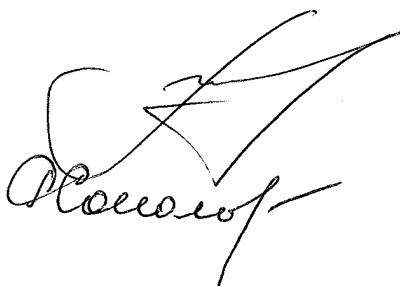
Принято решение: Избрать членами правления ТСЖ сроком на 2 (два) года:
Винокурова Илью Григорьевича,
Ергучева Дмитрия Михайловича,
Ермилову Юлию Владимировну,
Захлебина Льва Петровича,
Зверева Сергея Вячеславовича,
Крупнова Бориса Алексеевича,
Куркина Максима Вячеславовича,
Мурашкина Александра Викторовича,
Остроушко Юрия Яковлевича,
Проскурина Игоря Валерьевича,
Соколову Римму Евгеньевну.

Принятые решения.

1. Избрать секретарем собрания Соколову Р.Е.
2. Избрать членами счетной комиссии:
Шабанова Ивана Семеновича,
Токмакова Дмитрия Петровича,
Гимаеву Елену Васильевну.
3. Утвердить положение о счетной комиссии.
4. Утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества.
5. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
6. Утвердить смету доходов и расходов товарищества **на 2012 год.**
7. Утвердить использование дохода от хозяйственной деятельности товарищества (доход от сдачи в аренду общего имущества) на компенсацию (снижение) затрат собственников помещений в многоквартирном доме на эксплуатацию и техническое обслуживание дома.
8. Избрать членами правления ТСЖ сроком на 2 (два) года:
Винокурова Илью Григорьевича,
Ергучева Дмитрия Михайловича,
Ермилову Юлию Владимировну,
Захлебина Льва Петровича,
Зверева Сергея Вячеславовича,
Крупнова Бориса Алексеевича,
Куркина Максима Вячеславовича,
Мурашкина Александра Викторовича,
Остроушко Юрия Яковлевича,
Проскурина Игоря Валерьевича,
Соколову Римму Евгеньевну.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Мурашкин

Р.Е. Соколова

Утверждено решением общего
собрания членов ТСЖ СМД
«Ярославское» №б/н
от 01.03.2012 года

ПОЛОЖЕНИЕ О СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

ТСЖ СМД «Ярославское»

1. Статус и состав счетной комиссии

- 1.1. Счетная комиссия является рабочим органом общего собрания членов ТСЖ (далее - ТСЖ).
- 1.2. В своей деятельности счетная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСЖ, настоящим Положением и другими внутренними документами ТСЖ в части, относящейся к деятельности счетной комиссии.
- 1.3. Счетная комиссия избирается из числа членов ТСЖ общим собранием в количестве 3 (Трех) человек.
- 1.4. В состав счетной комиссии не могут баллотироваться лица, чьи кандидатуры выдвинуты на выборные должности ТСЖ.

2. Функции счетной комиссии Товарищества

- 2.1. Счетная комиссия осуществляет подсчет голосов проголосовавших на общем собрании членов ТСЖ.
- 2.2. Определяет кворум общего собрания с учетом заполненных бюллетеней, поступивших в счетную комиссию.
- 2.3. Определяет действительность бюллетеней для голосования в соответствии с критериями указанными в п.3.2. настоящего Положения.
- 2.3. Составляет протокол об итогах голосования.
- 2.4. Передает на хранение ТСЖ бюллетени для голосования.

3. Порядок подсчета голосов счетной комиссией

- 3.1. Подсчет голосов при голосовании осуществляется счетной комиссией отдельно по каждому поставленному на голосование вопросу.
- 3.2. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование,

несоблюдение указанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание бюллетеня для голосования недействительным в целом.

3.3. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии. Протокол об итогах голосования составляется не позднее чем через три дня после завершения работы общего собрания членов ТСЖ или дня окончания приема бюллетеней для голосования при проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования.

3.4. Протокол об итогах голосования является неотъемлемой частью протокола общего собрания членов ТСЖ.

4. Права счетной комиссии

4.1. Счетная комиссия не вправе трактовать результаты голосования.

4.2. Члены счетной комиссии имеют право выражать свое особое мнение, которое в письменном виде прикладывается к протоколу об итогах голосования.

4.3. Счетная комиссия не имеет права изготавливать копии полученных от собственников бюллетеней для голосования.

4.4. Счетная комиссия не имеет права обнародовать результаты голосования до их утверждения.

5. Требования, предъявляемые к членам счетной комиссии

5.1. Члены счетной комиссии обязаны знать требования ЖК, Устава Общества, настоящего Положения

5.2. Члены счетной комиссии обязаны соблюдать лояльность по отношению к собственникам ТСЖ при выполнении своих функций.

6. Срок полномочий счетной комиссии

6.1. Счетная комиссия избирается на каждом очередном общем собрании членов ТСЖ.

6.2. При проведении внеочередных общих собраний членов ТСЖ действует избранная очередным общим собранием членов ТСЖ счетная комиссия, если иное решение не принято внеочередным общим собранием.

7. Особые положения

7.1. В случае нарушения членами счетной комиссии правил предусмотренных настоящим Положением протокол подсчета голосов, подготовленный счетной комиссией признается недействительным, и право подсчета голосов переходит к членам правления.

**Смета затрат на содержание, техническое обслуживание и коммунальные услуги
по жилому дому (Ярославское ш., дом 26, корп. 6)
на 2012 год**

расчетный период - 1 месяц

Площадь, кв.м

%% к общей площади

Количество квартир /машиномест

Стоимость услуг ООО "Ком Сервис XXI" по договору

Всего	Жилые	Нежилые	Парковка
17 687,80	15 523,40	764,00	1 400,40
100,00%	87,77%	4,32%	7,91%
	193		80
509 800р.			

1	Содержание и текущий ремонт	всего на м.кв.	421 964,33 24,53	380 789,00 24,53	18 740,92 24,53	22 434,41 16,02
	Справочно: В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 571-ПП от 29.11.2011 г. цена за содержание и текущий ремонт за площадь, занимаемую в пределах установленных норм для собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье устанавливается в размере с 01.01.2011 г. - 10,80 руб./м.кв. (для первых этажей - 9,41 руб./м.кв.) с 01.06.2011 г. - 13,50 руб./м.кв. (для первых этажей - 11,76 руб./м.кв.)					
2	Электроэнергия паркинга	всего на м.кв.	20 697,91 14,78	0	0	20 697,91
3	Обслуживание домофонов и СКД	всего на м.кв. на л.с.	20 284,00 83,00	16 019,00	764,00 1,00	3 501,00 2,50
4	Содержание службы консьержей	всего на м.кв.	105 714,35 6,81	105 714,35	0	0
5	Затраты на охрану паркинга и территории	всего на м.кв.	150 001,48 5,26	81 653,08 8,48	6 478,72 8,48	61 869,67 44,18
	Оплата охранному предприятию по договору	всего на м.кв.	125 061,68 3,85	59 765,09 7,07	5 401,48 7,07	59 895,11 42,77
	Ремонт и модернизация системы контроля доступа и видеонаблюд.	всего на м.кв.	24 939,80 1,41	21 887,99 1,41	1 077,24 1,41	1 974,56 1,41
6	Содержание придомовой территории и паркинга	всего на м.кв.	56 521,98 2,27	35 238,12 2,27	1 734,28 2,27	19 549,58 13,96
7	Обслуживание ТВ антенны (справочно)	всего на л.с.	24 125,00 125,00	24 125,00 0	0 0	0 0
8	Резервный фонд	всего на м.кв.	44 219,50 2,50	38 808,50 2,50	1 910,00 2,50	3 501,00 2,50
	Назначение резервного фонда: 1. Недостаток средств на отопление (в случае холодной и затяжной зимы) 2. Непредвиденные существенные затраты на необходимый ремонт или восстановление общего домового имущества (Лифтовое и вентиляционное оборудование, оборудование ИТП, кровля здания, несущие и ограждающие конструкции и т.п.) 3. Затраты, связанные с приобретением, модернизацией общего домового имущества.					
9	Обслуживание систем вентиляции (паркинг)	всего на м.кв.	0 0	0 0	0 0	0 0
10	ТО систем пожарной безопасности (паркинг)	всего на м.кв.	0 0	0 0	0 0	0 0
11	Обслуживание индивидуального теплового пункта	всего на м.кв.	0 0	0 0	0 0	0 0
11	Начисление платежей	всего на м.кв.	0 0	0 0	0 0	0 0
ИТОГО (без коммунальных платежей)		за месяц	843 528,55	682 347,06	29 627,92	131 553,58
		за год	10 122 342,65	8 188 164,70	355 535,04	1 578 642,91

**Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются в соответствии
с постановлением Правительства Москвы № 571-ПП от 29 ноября 2011 г.**

Наименование		с 01.01.12 г.	с 01.06.12 г.	с 01.09.12 г.
1	Тепло (руб./Гкал)	1 325,70	1 385,32	1 440,50
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		1,045	1,040
2	Холодная вода для горячей воды (руб./м.куб.)	23,31	25,61	26,75
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		1,099	1,045
3	Подогрев горячей воды (руб./м.куб.)	82,14	85,83	89,25
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		1,045	1,040
4	Холодная вода (руб./м.куб.)	23,31	25,61	26,75
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		1,099	1,045
5	Водоотведение (руб./м.куб.)	16,65	18,20	19,00
	увеличение против предыдущего периода (соотношение)		1,093	1,044
6	Холодная вода для горячей воды (руб./чел) *	110,61	121,56	127,03
7	Подогрев горячей воды (руб./чел) *	389,76	407,30	423,59
8	Холодная вода (руб./чел) *	161,65	177,65	185,65
9	Водоотведение (руб./чел) *	194,47	212,56	221,91
10	Электроэнергия население			
	дневная зона с 07 ч. до 23 ч. (руб./KВт)	2,66	2,82	2,82
	ночная зона с 23 ч. До 07 ч. (руб./KВт)	0,67	0,71	0,71

Статья "резервный фонд" вводится в связи с переходом расчетов за тепло для отопления и на подготовку горячей воды по фактическому потреблению.

* Тарифы, применяемые для расчетов за потребленные коммунальные услуги при отсутствии введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, рассчитаны увеличением базовой ставки, применяемой в 2011 г. на процент изменения утвержденного соответствующего тарифа для расчетов за коммунальные услуги при наличии индивидуальных приборов учета.

В случае получения экономии в рамках утвержденной сметы, решение об использовании денежных средств принимает Правление.

Председатель Правления



Мурашкин А.В.