

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 26, корп.6 по Ярославскому ш. г. Москва**  
**от 30 апреля 2026г.**

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Ярославское»

Форма проведения — очно-заочное голосование.

Председатель собрания — Мурашкин А.В.

Общее количество собственников на момент проведения собрания - 238 человек.  
Общее количество голосов - 100%

Количество проголосовавших собственников - 137 чел.

Количество поданных голосов пропорционально доле в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме – 61,80%

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания**

1. *Избрание председателя и секретаря собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии.*
3. *Голосование по вопросу «Утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта»:*
  - 3.1 *Перенести ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, на 2027 год;*
  - 3.2 *Перенести ремонт фасада, включая разработку проектной документации, на 2027 год;*
  - 3.3. *Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, на 2027 год;*
  - 3.4. *Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027 год;*
  - 3.5. *Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, на 2027 год;*
  - 3.6. *Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027 год;*
  - 3.7. *Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, на 2027 год;*
  - 3.8. *Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, на 2027 год;*
  - 3.9. *Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027 год;*
  - 3.10. *Перенести ремонт лифтов, на 2027 год;*

- 3.11. Перенести ремонт системы пожарной сигнализации и дымоудаления, включая разработку проектной документации, на 2027 год.
- 3.12. Перенести ремонт кровли здания на 2027 год.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
  5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
  6. Определения лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189,190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».
  7. О предоставлении собственникам машиномест в подземном паркинге разрешений на установку зарядных устройств для электромобилей при условии получения дополнительной мощности у соответствующей ресурсоснабжающей организации и выполнения технических условий выданных РСО, а также иных требований, предусмотренных действующим законодательством РФ.
  8. Утверждение целевого сбора на приведение систем пожарной безопасности и используемых помещений в соответствие с новыми требованиями соответствующего законодательства РФ.
  9. Определение способа оповещения собственников помещений о принятых решениях.
  10. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении ОСС.

### **Вопрос №1**

Избрание председателя и секретаря собрания.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Избрать председателем собрания Мурашкина А.В. избрать секретарем собрания Винокурова И.Г.

#### **Результаты голосования**

«за»	78,09% голосов
«против»	9,34% голосов
«воздержался»	12,57% голосов

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Мурашкина А.В. избрать секретарем собрания Винокурова И.Г.

## Вопрос №2

Избрание счетной комиссии.

### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Избрать членами счетной комиссии:

№	Фамилия Имя Отчество кандидата	Собственник кв., мм., пом.
1	Романова Александра Николаевича	кв.53
2	Гревцеву Галину Константиновну	кв.103
3	Гимаеву Елену Васильевну	кв.13

Результаты голосования

«за» 78,03% голосов  
«против» 8,40% голосов  
«воздержался» 13,57% голосов

### **Принято решение:** Избрать членами счетной комиссии:

Романова Александра Николаевича,  
Гревцеву Галину Константиновну,  
Гимаеву Елену Васильевну.

## Вопрос №3.1

Перенести ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, на 2027 год.

### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта фундамента, включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

Результаты голосования

«за» 72,60% голосов  
«против» 11,78% голосов  
«воздержался» 15,62% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта фундамента, включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

## Вопрос №3.2

Перенести ремонт фасада, включая разработку проектной документации, на 2027 год.

### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Принять решение о проведении мероприятий по ремонту/устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома по адресу Москва, Ярославское ш. д.26 корп.6, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с пунктом 2.4 постановления Правительства Москвы от 05 марта 2024 года №406-ПП «О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с

применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации», в 2027 году.

#### Результаты голосования

«за»	74,01% голосов
«против»	11,78% голосов
«воздержался»	14,21% голосов

**Принято решение:** Провести мероприятия по ремонту/устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома по адресу Москва, Ярославское ш. д.26 корп.6, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с пунктом 2.4 постановления Правительства Москвы от 05 марта 2024 года №406-ПП «О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации», в 2027 году.

#### Вопрос №3.3

Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, на 2027 год.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

#### Результаты голосования

«за»	72,48% голосов
«против»	13,25% голосов
«воздержался»	14,27% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

#### Вопрос №3.4

Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027 год.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

#### Результаты голосования

«за»	71,91% голосов
«против»	13,25% голосов
«воздержался»	14,84% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

### **Вопрос №3.5**

Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, на 2027 год.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

#### Результаты голосования

«за»	71,91% голосов
«против»	13,25% голосов
«воздержался»	14,84% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

### **Вопрос №3.6**

Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027 год.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

#### Результаты голосования

«за»	70,99% голосов
«против»	14,17% голосов
«воздержался»	14,84% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

### **Вопрос №3.7**

Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, на 2027 год.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

Результаты голосования

«за»	71,88% голосов
«против»	13,28% голосов
«воздержался»	14,84% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

### **Вопрос №3.8**

Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, на 2027 год.

**Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

Результаты голосования

«за»	72,46% голосов
«против»	13,27% голосов
«воздержался»	14,27% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

### **Вопрос №3.9**

Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на 2027 год.

**Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

Результаты голосования

«за»	71,88% голосов
«против»	13,28% голосов
«воздержался»	14,84% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

**Вопрос №3.10**

Перенести ремонт лифтов, на 2027 год.

**Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта лифтов, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

Результаты голосования

«за»	69,71% голосов
«против»	14,93% голосов
«воздержался»	15,36% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта лифтов, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

**Вопрос №3.11**

Перенести ремонт системы пожарной сигнализации и дымоудаления, включая разработку проектной документации, на 2027 год.

**Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта системы пожарной сигнализации и дымоудаления, включая разработку проектной документации, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

Результаты голосования

«за»	69,95% голосов
«против»	14,22% голосов
«воздержался»	15,83% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта системы пожарной сигнализации и дымоудаления, включая разработку проектной документации, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

**Вопрос №3.12**

Перенести ремонт кровли здания на 2027 год.

**Предложение, внесенное в бюллетень**

Перенести срок капитального ремонта кровли здания, включая разработку проектной документации, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

Результаты голосования

«за»	69,57% голосов
«против»	11,32% голосов
«воздержался»	19,11% голосов

**Принято решение:** Перенести срок капитального ремонта кровли здания, включая разработку проектной документации, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

#### **Вопрос №4**

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования

«за»	77,10% голосов
«против»	5,03% голосов
«воздержался»	17,87% голосов

**Принято решение:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **Вопрос №5**

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Утвердить финансовое обеспечение осуществления мероприятий по ремонту/устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома по адресу Москва, Ярославское ш., д.26, корп.6, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, которое осуществляется в объеме, необходимом для приведения таких фасадов в технически исправное состояние проводимых в соответствии с п.3.2 повестки дня настоящего собрания, за счет средств, предусмотренных Департаментом капитального ремонта города Москвы законом города Москвы о бюджете Правительства Москвы от 05 марта 2024года №406-ПП «О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатаций». Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту проводимых в соответствии с пп. 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, повестки дня настоящего собрания, фонд капитального ремонта.

## Результаты голосования

«за»	79,16% голосов
«против»	5,17% голосов
«воздержался»	15,67% голосов

**Принято решение:** Утвердить финансовое обеспечение осуществления мероприятий по ремонту/устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома по адресу Москва, Ярославское ш., д.26, корп.6, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, которое осуществляется в объеме, необходимом для приведения таких фасадов в технически исправное состояние проводимых в соответствии с п.3.2 повестки дня настоящего собрания, за счет средств, предусмотренных Департаментом капитального ремонта города Москвы законом города Москвы о бюджете Правительства Москвы от 05 марта 2024года №406-ПП «О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации». Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту проводимых в соответствии с пп. 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, повестки дня настоящего собрания, фонд капитального ремонта.

### Вопрос №6

Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189,190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитальною ремонта многоквартирных домов города Москвы».

### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту/устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома по адресу Москва, Ярославское ш., д.26, корп.6, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, собственника кв.163 Маратканову Наталью Александровну, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189,190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

проведение которого обеспечивает Фонд капитальной ремонта многоквартирных домов города Москвы».

#### Результаты голосования

«за»	80,55% голосов
«против»	4,08% голосов
«воздержался»	15,37% голосов

**Принято решение:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту/устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома по адресу Москва, Ярославское ш., д.26, корп.6, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, собственника кв.163 **Маратканову Наталью Александровну**, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189,190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитальной ремонта многоквартирных домов города Москвы».

#### Вопрос №7

О предоставлении собственникам машиномест в подземном паркинге разрешений на установку зарядных устройств для электромобилей при условии получения дополнительной мощности у соответствующей ресурсоснабжающей организации и выполнения технических условий выданных РСО, а также иных требований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Предоставить собственникам машиномест в подземном паркинге разрешения на установку зарядных устройств для электромобилей при условии получения дополнительной мощности у соответствующей ресурсоснабжающей организации и выполнения технических условий выданных РСО, а также иных требований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

#### Результаты голосования

«за»	63,05% голосов
«против»	11,53% голосов
«воздержался»	25,42% голосов

**Принято решение:** Предоставить собственникам машиномест в подземном паркинге разрешения на установку зарядных устройств для электромобилей при условии получения дополнительной мощности у соответствующей ресурсоснабжающей организации и выполнения технических условий выданных РСО, а также иных требований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

### **Вопрос №8**

Утверждение целевого сбора на приведение систем пожарной безопасности и используемых помещений в соответствие с новыми требованиями соответствующего законодательства РФ.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Утвердить целевой сбор на приведение систем пожарной безопасности и используемых помещений в соответствие с новыми требованиями соответствующего законодательства РФ в размере 820 000,00 рублей в соответствии с представленным коммерческим предложением, для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Ярославское шоссе, д.26, корп.6, в размере пропорциональном доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Для уменьшения финансовой нагрузки на собственников помещений в многоквартирном доме, распределить оплату целевого взноса на 6 месяцев с момента утверждения целевого взноса общим собранием.

#### Результаты голосования

«за»	52,83% голосов
«против»	24,16% голосов
«воздержался»	23,01% голосов

**Принято решение:** Утвердить целевой сбор на приведение систем пожарной безопасности и используемых помещений в соответствие с новыми требованиями соответствующего законодательства РФ в размере 820 000,00 рублей в соответствии с представленным коммерческим предложением, для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Ярославское шоссе, д.26, корп.6, в размере пропорциональном доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Для уменьшения финансовой нагрузки на собственников помещений в многоквартирном доме, распределить оплату целевого взноса на 6 месяцев с момента утверждения целевого взноса общим собранием.

### **Вопрос №9**

Определение способа оповещения собственников помещений о принятых решениях.

#### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Определить способ оповещения собственников помещений о принятых решениях, путем размещения соответствующих уведомлений (протоколов) на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

#### Результаты голосования

«за»	88,79% голосов
«против»	3,53% голосов
«воздержался»	7,68% голосов

**Принято решение:** Определить способ оповещения собственников помещений о принятых решениях, путем размещения соответствующих уведомлений (протоколов) на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

## Вопрос №10

Определение способа уведомления собственников помещений о проведении ОСС.

### **Предложение, внесенное в бюллетень**

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении ОСС, путем размещения соответствующих уведомлений (протоколов) на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

### Результаты голосования

«за»	86,42% голосов
«против»	4,17% голосов
«воздержался»	9,41% голосов

**Принято решение:** Определить способ уведомления собственников помещений о проведении ОСС, путем размещения соответствующих уведомлений (протоколов) на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

## **Принятые решения.**

1. Избрать председателем собрания **Мурашкина А.В.** избрать секретарем собрания **Винокурова И.Г.**
2. Избрать членами счетной комиссии:  
**Романова Александра Николаевича,**  
**Гревцеву Галину Константиновну,**  
**Гимаеву Елену Васильевну.**
- 3.1 Перенести срок капитального ремонта фундамента, включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.
- 3.2 Провести мероприятия по ремонту/устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома по адресу Москва, Ярославское ш. д.26 корп.6, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с пунктом 2.4 постановления Правительства Москвы от 05 марта 2024 года №406-ПП «О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации», в 2027 году.
- 3.3 Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.
- 3.4 Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.
- 3.5 Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

3.6 Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

3.7 Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

3.8 Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

3.9 Перенести срок капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

3.10 Перенести срок капитального ремонта лифтов, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

3.11 Перенести срок капитального ремонта системы пожарной сигнализации и дымоудаления, включая разработку проектной документации, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

3.12 Перенести срок капитального ремонта кровли здания, включая разработку проектной документации, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, на 2027 год.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Утвердить финансовое обеспечение осуществления мероприятий по ремонту/устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома по адресу Москва, Ярославское ш., д.26, корп.6, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, которое осуществляется в объеме, необходимом для приведения таких фасадов в технически исправное состояние проводимых в соответствии с п.3.2 повестки дня настоящего собрания, за счет средств, предусмотренных Департаментом капитального ремонта города Москвы законом города Москвы о бюджете Правительства Москвы от 05 марта 2024 года №406-ПП «О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации». Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту проводимых в соответствии с пп. 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, повестки дня настоящего собрания, фонд капитального ремонта.

6. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту/устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома по адресу Москва, Ярославское ш., д.26, корп.6, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, собственника кв.163 **Маратканову Наталью Александровну**, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189,190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении

Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитальнойю ремонта многоквартирных домов города Москвы».

7. Предоставить собственникам машиномест в подземном паркинге разрешения на установку зарядных устройств для электромобилей при условии получения дополнительной мощности у соответствующей ресурсоснабжающей организации и выполнения технических условий выданных РСО, а также иных требований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8. Утвердить целевой сбор на приведение систем пожарной безопасности и используемых помещений в соответствие с новыми требованиями соответствующего законодательства РФ в размере 820 000,00 рублей в соответствии с представленным коммерческим предложением, для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Ярославское шоссе, д.26, корп.6, в размере пропорциональном доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Для уменьшения финансовой нагрузки на собственников помещений в многоквартирном доме, распределить оплату целевого взноса на 6 месяцев с момента утверждения целевого взноса общим собранием.

9. Определить способ оповещения собственников помещений о принятых решениях, путем размещения соответствующих уведомлений (протоколов) на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

10. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении ОСС, путем размещения соответствующих уведомлений (протоколов) на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**



**А.В. Мурашкин**

**И.Г. Винокуров**