

## **ГODOVOЙ ОТЧЕТ** **Правления ТСЖ «Ярославское» за 2024 год**

Правление ТСЖ «Ярославское» избрано очередным общим собранием членов ТСЖ, которое проходило в мае 2024 г.

В течение прошедшего периода времени, помимо контроля за текущей эксплуатацией дома, правление обсуждало и принимало решения, направленные на улучшение качества жизни в нашем доме, основные из которых перечислены в данном отчете.

### **Основные мероприятия, выполненные по решению Правления в 2024 году.**

1. Выполнен ремонт АВР (автоматического ввода резерва) в щитовой.
2. Проведен ремонт лифтового оборудования по итогам очередного ежегодного освидетельствования лифтов.
3. Проведена высадка кустарника по периметру придомовой территории вместо демонтированного ограждения.
4. Выполнен ремонт вытяжной вентиляции в паркинге.
5. Проведены работы по укреплению трещин на верхних этажах 5 секции и работы по ремонту штукатурного покрытия межэтажных поясов на фасаде дома.
6. Выполнен косметический ремонт стен и колонн в паркинге, а так же заменена дверь на входе в паркинг.
7. Проведены работы по модернизации системы видеонаблюдения по решению общего собрания членов ТСЖ (работы в 2024 году еще не завершены).
8. Проведен ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории и на въезде в паркинг.
9. Проводится работа по обязанности жителей провести поверку/замену индивидуальных приборов учета.
10. По просьбам жителей дома, организован телеграмм канал ТСЖ, для оперативного информирования жителей о событиях в доме и получения обратной связи.
11. Ведется активная претензионная работа с неплательщиками, выдаются уведомления, подаются иски в суд. Получен судебный приказ на кв. 182.
12. Утверждена программа производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды

Под контролем Правления ТСЖ эксплуатирующей организацией проведены, в том числе, следующие мероприятия по обслуживанию дома:

1. Проведены мероприятия по обслуживанию инженерных систем и строительных конструкций здания в соответствии с утвержденным планом работ.
2. Силами инженерной службы проводится систематическое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и насосной станции ХВС.
3. Проведено освидетельствование лифтов.
4. Осуществлены электромонтажные профилактические работы в жилом доме.
5. Выполнена промывка под высоким давлением лежаков канализационной системы во всех секциях дома. В плановом порядке ежемесячно проводится ревизия и прочистка лежаков канализации.
6. Осуществлена высадка зеленых насаждений и цветов на клумбах подъездов дома.

7. Выполнен ряд мероприятий по подготовке к осенне-зимнему сезону 2024-2025 г.г. (промывка системы отопления дома и ИТП, промывка грязевых коробок и фильтров, поверка контрольной аппаратуры, проведение гидравлических испытаний системы отопления)

**Правление ТСЖ всегда открыто к конструктивному диалогу с жителями дома и принимает предложения по улучшению качества обслуживания дома.**

**Председатель правления  
ТСЖ «Ярославское»**



**А.В. Мурашкин**