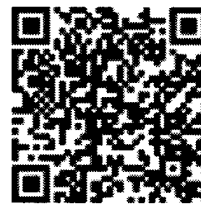


Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

«05» сентября 2024 г., 77250061000118617775

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
1 региональный отдел надзорной деятельности и профилактической работы Управления по Северо-
Восточному административному округу Главного управления МЧС России по г. Москве**
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа в зависимости от территориального признака)

«18» сентября 2025 г., 11 час. 00 мин. № 2508/201-77/122-П/АВП

(дата и время составления акта)

г. Москва, Проспект Мира, д. 119, стр. 316

(место составления акта)

**Акт выездной проверки
плановой**

(плановой / внеплановой)

1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением о проведении выездной проверки от «21» августа 2025 г., № 2508/201-77/122-П/РВП, учетный номер проверки 77250061000118617775.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

**2. Выездная проверка проведена в рамках:
осуществления федерального государственного пожарного надзора**

(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

3. Выездная проверка проведена:

1. Курьяков Сергей Сергеевич – старший инженер 1 регионального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Управления по СВАО Главного управления МЧС России по г. Москве (государственный инспектор районов Бабушкинский, Лосиноостровский, Свиблово, Северное Медведково, Южное Медведково, Ярославский в г. Москве по пожарному надзору)
2. Дубровин Кирилл Игоревич – старший инженер 1 регионального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Управления по СВАО Главного управления МЧС России по г. Москве (государственный инспектор районов Бабушкинский, Лосиноостровский, Свиблово, Северное Медведково, Южное Медведково, Ярославский в г. Москве по пожарному надзору)

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора (инспекторов), в том числе руководителя групп инспекторов, уполномоченных на проведение выездной проверки. При заказе инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении выездной проверки, чьим инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) имени были проведены после начала выездной проверки)

4. К проведению выездной проверки были привлечены:

специалисты:

1. Не привлекаются

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должности специалистов)

эксперты (экспертные организации):

1. Не привлекаются

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений о статусе экспертов в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа об аккредитации, выданного свидетельства об аккредитации)

5. Выездная проверка проведена в отношении:

здания, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования пожарной безопасности

(указывается объект контроля, в отношении которого проводится выездная проверка)

6. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению):

1. г Москва, ш Ярославское, Дом 26 к. 6

(указывается адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или месте нахождения иных объектов контроля, в отношении которых были проведены выездная проверка)

7. Контролируемое лицо:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЯРОСЛАВСКОЕ" ИНН 7716238208, адрес регистрации юридического лица: 129337, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯРОСЛАВСКИЙ, Ш ЯРОСЛАВСКОЕ, Д. 26 К. 6

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, осуществляющей деятельность, адрес организации (ее филиала, представительства, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится выездная проверка)

8. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с «08» сентября 2025 года, 11 час. 00 мин.

по «18» сентября 2025 года, 11 час. 00 мин.

(указывается дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)**проведение выездной проверки приостанавливалось в связи с ...**

с " " Г., час. мин.

по " " Г., час. мин.

(указывается основание для приостановления проведения выездной проверки, дата и время начала, а также дата и время окончания срока приостановления проведения выездной проверки)**Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:**

04 час 00 минут (часы, минуты)

(указывается срок (рабочие дни, часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролирующего лица)**9. При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:****1) осмотр**(указывается фактически совершённые контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) отбор проб (образцов); 7) инструментальное обследование; 8) испытание; 9) экспертиза; 10) измерение)

в следующие сроки:

с «08» сентября 2025 года, 10 час. 00 мин.

по «18» сентября 2025 года, 11 час. 00 мин.

по месту: г Москва, ш Ярославское, Дом 26 к. 6

(указывается дата и место фактически совершённых контрольных (надзорных) действий)

по результатам которого составлен:

протокол осмотра от 18.09.2025 №2508/201-77/122

(указывается дата составления и реквизиты протоколов и иных документов (в частности, протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к нему)**10. При проведении выездной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:****1. Не рассматривались**(указывается рассматривались при проведении выездной проверки документы и сведения, в том числе: 1) изданные в распоряжении контролирующего (исполняющего) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные по запросу межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник))**11. По результатам выездной проверки установлено:**

1. Руководитель организации не обеспечил категорирование по взрывопожарной и пожарной опасности, а также определение класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" помещений производственного и складского назначения с обозначением их категорий (за исключением помещений категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности) и классов зон на входных дверях помещений с наружной стороны. Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Пункт 12 Правил. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
Нарушенное обязательное требование:
 Руководитель организации, в соответствии с главами 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", обеспечивает категорирование по взрывопожарной и пожарной опасности помещений (пожарных отсеков) производственного и складского назначения и наружных установок с обозначением их категорий на входных дверях помещений с наружной стороны и на установках в зоне их обслуживания на видном месте (за исключением помещений категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности).
2. При эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы (автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и эвакуации людей при пожаре, система противодымной вентиляции), установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта защиты не обеспечил ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности до их замены в установленном порядке. Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Пункт 54 Правил, Прочее абзац 4. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
Нарушенное обязательное требование:
 Правообладатель объекта защиты обеспечивает ежегодное проведение испытаний систем пожарной сигнализации, передачи извещений о пожаре, оповещения и управления эвакуацией людей, технических средств, функционирующих в составе систем противодымной вентиляции, и автоматических установок пожаротушения, эксплуатирующихся сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), или при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации.
3. На объекте защиты не хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты (система вытяжной противодымной вентиляции, система внутреннего противопожарного водопровода, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и эвакуации людей при пожаре, система автоматической установки пожаротушения), в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем. Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
 Пункт 54 Правил, Прочее абзац 3. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
Нарушенное обязательное требование:
 На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем.
4. Допущено размещение мебели и различных предметов на путях эвакуации (коридоры приквартирных холлов подъезд № 1 эт. 13,11,7,5,4,3,1, подъезд № 2 эт. 5,2; подъезд № 3 эт. 7,4,2; подъезд № 4 эт. 9,5,4; подъезд № 5 эт. 7,3, подвал, помещения арендаторов

ГБУ «система 112»). Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:

Пункт 27 Правил, Подпункт 6. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие).

5. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты не отвечает предъявляемым к ней требованиям. Не обеспечена пожарная безопасность объекта защиты, так как при отсутствии достоверного расчёта значений пожарного риска, отсутствии согласованного в установленном порядке стандарта организации, выполненных специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, отсутствии результатов исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждающих обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123) допущены нарушения нормативного документа по пожарной безопасности - Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013), утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, включенного в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе, обеспечивается соблюдение требований ФЗ-123, а именно: размещаемые в здании класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 офисные помещения на 1-ом этаже в подъезде № 4 не выделены противопожарными преградами с соответствующим заполнением проемов (п. 5.2.7 СП 4.13130.2013, ст. 4, 5, 6, 88 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"). Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
Часть 1, Глава 19, Статья 88. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'
Нарушенное обязательное требование:
Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой противопожарными преградами. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)
6. Руководитель организации не организовал не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц с составлением соответствующего протокола испытаний и внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.. Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
Пункт 17 Правил, Подпункт 6. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
Нарушенное обязательное требование:
Руководители организаций организуют не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц, металлических наружных открытых лестниц, предназначенных для эвакуации людей из зданий и сооружений при пожаре, с составлением соответствующего протокола испытаний и внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.
7. Пожарные рукава не присоединены к пожарному клапану пожарного крана (подъезд № 1 и № 5). Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
Пункт 50 Правил, Прочее абзац 2. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
Нарушенное обязательное требование:
Пожарный рукав должен быть присоединен к пожарному клапану пожарного крана и пожарному стволу и размещаться в навесных, встроенных или приставных пожарных шкафах, имеющих элементы их фиксации в закрытом положении.
8. Руководитель организации не обеспечил проверку в соответствии с технической документацией изготовителя огнезадерживающих клапанов в воздухопроводах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматических устройств отключения общеобменной вентиляции и кондиционирования при пожаре с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.. Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:
Пункт 42 Правил. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
Нарушенное обязательное требование:
В соответствии с технической документацией изготовителя руководитель организации обеспечивает проверку огнезадерживающих устройств (заслонок, шибров, клапанов и др.) в воздухопроводах при пожаре с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

9. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты не отвечает предъявляемым к ней требованиям. Не обеспечена пожарная безопасность объекта защиты, так как при отсутствии достоверного расчёта значений пожарного риска, отсутствии согласованного в установленном порядке стандарта организации, выполненных специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, отсутствии результатов исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждающих обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123) допущены

нарушения нормативных документов по пожарной безопасности - Свода правил СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 485.1311500.2020), утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 31.08.2020 N 628, Свода правил СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (далее – СП 60.13330.2020), включенных в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе, обеспечивается соблюдение требований ФЗ-123, а именно: - автоматическая установка пожаротушения не обеспечена запасом спринклерных оросителей (п. 6.1.15 СП 485.1311500.2020); - не обеспечено электроснабжение пожарных насосов автоматической установки пожаротушения по I категории надежности (п. 6.10.5 СП 485.1311500.2020); - не обеспечено электроснабжение пожарных насосов внутреннего противопожарного водоснабжения по I категории надежности (п. 12.5 СП 10.13130.2020); - не обеспечено электроснабжение систем противодымной вентиляции здания по I категории надежности (п. 11.1.3 СП 60.13330.2020) (ст. 4, 5, 6, ч. 4 ст. 51 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательное требование и его структурная единица:

Часть 4, Глава 14, Статья 51. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Нарушенное обязательное требование:

Состав и функциональные характеристики систем противопожарной защиты объектов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

10. Руководитель организации не организовал работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности, обеспечивающие исправное состояние указанных средств, а именно: - подъезды 1,2,3,4,5 при инициировании АПС посредством срабатывания дымовых пожарных извещателей на резервном питании системы противопожарной защиты не сработали; - подъезд 3 при инициировании АПС посредством срабатывания дымовых пожарных извещателей на 2-м этаже система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не сработала; - подъезд 4 при инициировании АПС посредством срабатывания дымовых пожарных извещателей на 2,3,5-м этаже не открылись клапана дымоудаления; - подъезд 5 при инициировании АПС посредством срабатывания дымовых пожарных извещателей на 11,3,2-м этаже система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не сработала; - при инициировании АПС посредством срабатывания дымовых пожарных извещателей в подвальном этаже система АПС и СОУЭ не сработала; - на ШПКП имеются следующие ошибки, а именно: обрыв 4-го шлейфа 2-й секция, короткое замыкание клапана 1-й секции, обрыв шлейфа системы оповещения 4-й секции; - клапан дымоудаления находится в открытом положении (1 подъезд 5-й этаж); - в помещении охраны в подземном паркинге датчики АПС закрасены краской; - в электроточечных датчики АПС закрыты монтажными крышками; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре подземного паркинга находится в неработоспособном состоянии (источник бесперебойного питания не исправен). Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательное требование и его структурная единица:

Пункт 54 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств.

11. На объекте защиты осуществляется хранение под лестничными маршами мебель и другие предметы, выполненные из горючих материалов. Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательное требование и его структурная единица:

Пункт 16 Правил, Подпункт к. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

На объектах защиты запрещается хранить под лестничными маршами и площадками вещи, мебель, оборудование и другие предметы, выполненные из горючих материалов.

12. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты не отвечает предъявляемым к ней требованиям. Не обеспечена пожарная безопасность объекта защиты, так как при отсутствии достоверного расчёта значений пожарного риска, отсутствии согласованного в установленном порядке стандарта организации, выполненных специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, отсутствии результатов исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждающих обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123) допущены нарушения нормативного документа по пожарной безопасности - Свода правил "СП 1.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (далее – СП 1.13130.2020), утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 19.03.2020 N 194, включенного в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе, обеспечивается соблюдение требований ФЗ-123, а именно: объемно-планировочные решение эвакуационных путей здания не обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре, так как: - в полу на путях эвакуации (эвакуационные выходы из подвала) допущен перепад высот менее 0,45 м без устройства лестницы с числом ступеней не менее трех или пандуса с уклоном не более 1:6; - высота эвакуационных выходов из подвала в свету менее 1,9 м. (фактическая высота 1,65 м., 1,8, м) (п. 4.3.5, 4.2.18 СП 1.13130.2020, ст. 4, 5, 6, ч. 1 ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6

Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательное требование и его структурная единица:

Часть 1, Глава 19, Статья 89. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Нарушенное обязательное требование:

Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты не отвечает предъявляемым к ней требованиям. Не обеспечена

13. пожарная безопасность объекта защиты, так как при отсутствии достоверного расчёта значений пожарного риска, отсутствии согласованного в установленном порядке стандарта организации, выполненных специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, отсутствии результатов исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждающих обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123) допущены нарушения нормативного документа по пожарной безопасности - Свода правил 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 7.13130.2013), утвержденного и введен в действие Приказом МЧС России от 21.02.2013 N 116, включенного в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ-123, а именно: - из коридора подвального этажа имеющего помещения с постоянным пребыванием людей не предусмотрена система противодымной вентиляции; (п. 7. 2 (в), п. 7. 2 (б) СП 7.13130, ст. 4, 5, 6, ч.1 ст. 56 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"). Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
- Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:**
Часть 1, Глава 14, Статья 56. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- Нарушенное обязательное требование:**
Система противодымной защиты здания, сооружения должна обеспечивать защиту людей на путях эвакуации и в безопасных зонах от воздействия опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или всего времени развития и тушения пожара посредством удаления продуктов горения и термического разложения и (или) предотвращения их распространения. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)
14. При эксплуатации объекта защиты руководитель организации не осуществил проверку состояния огнезащитного покрытия инженерного оборудования (воздуховоды системы вытяжной противодымной вентиляции в подземном паркинге) в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности, а также технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ, с составлением акта (протокола) проверки состояния огнезащитного покрытия с указанием места (мест) с наличием поврежденной огнезащитного покрытия, описанием характера повреждений и рекомендуемых сроков их устранения. Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
- Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:**
Пункт 13 Правил, Прочее абзац 3. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
- Нарушенное обязательное требование:**
Руководитель организации обеспечивает устранение повреждений огнезащитного покрытия строительных конструкций, инженерного оборудования объектов защиты.
15. В подземном этаже паркинга, а также вентиляционной камере допущено хранение, оборудования, мебели и других предметов.. Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
- Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:**
Пункт 16 Правил, Подпункт 6. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
- Нарушенное обязательное требование:**
На объектах защиты запрещается использовать чердаки, технические, подвальные, подземные и цокольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для хранения и применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, пороха, взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, баллонов с горючими газами, товаров в аэрозольной упаковке, пожаровзрывоопасных (пожароопасных) веществ и материалов, отходов любых классов опасности, продукции, оборудования, мебели и других предметов, за исключением случаев, установленных нормативными документами по пожарной безопасности.
16. На объекте защиты произведены изменения объемно-планировочных решений в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) (помещение управляющей компании в подъезде № 4). Место выявления нарушения: г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, корп. 6
- Наименование нормативного правового акта, содержащего нарушенное обязательное требование и его структурная единица:**
Пункт 16 Правил, Подпункт 6. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
- Нарушенное обязательное требование:**
На объектах защиты запрещается проводить изменения объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода).

(указываются ссылки на результаты проведенных выездных проверок: 1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющегося предметом выездной проверки; 2) вывод о наличии нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, изданного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушение обязательного требования, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием рискованности разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющегося предметом выездной проверки; 3) сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 2, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

12. К настоящему акту прилагаются:

1. протокол осмотра от 18.09.2025 №2508/201-77/122
2. Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый должностными лицами органов государственного пожарного надзора МЧС России при осуществлении федерального государственного пожарного надзора на объектах всех классов функциональной пожарной опасности (Приложение № 1 к приказу

МЧС России от 09.02.2022 № 78) (г Москва, ш Ярославское, Дом 26 к. 6)

3. Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый должностными лицами органов государственного пожарного надзора МЧС России при осуществлении федерального государственного пожарного надзора на объектах проживания людей (Приложение № 2 к приказу МЧС России от 09.02.2022 № 78) (г Москва, ш Ярославское, Дом 26 к. 6)

(указывается протокол и иные документы (протокол осмотра, протокол дознания, протокол вереса, наложения обжаловки, протокол отбора проб (образцы), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (для их составления и реализации), за исключением протоколов листов (в случае их применения), а также документов и иных материалов, являющихся документальными нарушениями обязательных требований)

Старший инженер 1 регионального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Управления по СВАО Главного управления МЧС России по г. Москве (государственный инспектор районов Бабушкинский, Лосиноостровский, Свиблово, Северное Медведково, Южное Медведково, Ярославский в г. Москве по пожарному надзору) Курпиков Сергей Сергеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00B30444C8E23D016E981BFCD939E80A5
Владелец: Курпиков Сергей Сергеевич
Действителен с 16.12.2024 по 11.03.2026

(должность, фамилия, имя, отчество инспектора (руководителя группы инспекторов), проводящего выездную проверку)

Подпись

Курпиков Сергей Сергеевич - Старший инженер 1 регионального отдела надзорной деятельности и профилактической работы Управления по СВАО Главного управления МЧС России по г. Москве (государственный инспектор районов Бабушкинский, Лосиноостровский, Свиблово, Северное Медведково, Южное Медведково, Ярославский в г. Москве по пожарному надзору), телефон: 84991814445, e-mail: svao1@77.mchs.gov.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт выездной проверки, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителя с актом выездной проверки (дата и время ознакомления):

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале:

В случае несогласия с настоящим актом Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятии обжалуемого решения (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода

